

# **\*\*ERRATA CORRIGE Aggiornamento del 30/12/2024\*\***

## **Rivalutazioni ISTAT**

Informazioni note per aggiornare gli importi unitari e i tassi di interesse.

## **Incremento Costo di Costruzione**

L'Istat ha recentemente pubblicato sul portale RIVALUTA (<http://rivaluta.istat.it>) l'indice definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di febbraio 2024. L'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 indica "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali...ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)". Per quanto sopra il costo di costruzione potrà essere adeguato in ragione della intervenuta variazione dell'indice, così come di seguito:

variazione =  $((114,2/114,8) - 1) \times 100 = - 0,5\%$  dove

- 114,2 = *indice dicembre 2023 (Base 2021=100)*
- 114,8 = *indice dicembre 2022 (Base 2021=100)*

Per tutti i comuni della Regione Marche il costo di costruzione aggiornato dovrebbe risultare prossimo a 265,77 Euro/mq., con minime differenze derivanti da pregressi arrotondamenti (ogni comune è libero di determinare diversamente l'importo unitario).

## **Impostare il costo di costruzione unitario**

La funzione nel menu di CWOL-Palitalsoft in cui valorizzare il costo unitario è [40. Fascicoli Elettronici - 10. Archivi - 280. Contributi - 120. Costo unitario]. Per inserire il nuovo costo unitario (sempre che il comune abbia deliberato l'aumento) occorre cliccare il bottone [Nuovo], valorizzare la data di decorrenza, scrivere l'importo in entrambi i campi, ripetere gli stessi valori delle aliquote minima e massima, cliccare il bottone [Aggiungi] per confermare.

## **Oneri di Urbanizzazione**

Non ci sono più vincoli di adeguamento annuale degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

# Tassi di interesse legale

Dal 1° Gennaio 2024 il tasso di interesse legale è stato fissato al 2,5%

## Impostare l'interesse legale

La funzione nel menu di CWOL-Palitalsoft in cui valorizzare l'interesse legale è **[40. Fascicoli Elettronici - 10. Archivi - 280. Contributi - 70. Interessi Legali]**, è sufficiente valorizzare la data di decorrenza al 01/01/2024 e l'aliquota al 2,5 (per cento)

From:  
<https://wiki.nuvolaitalsoft.it/> - **wiki**

Permanent link:  
[https://wiki.nuvolaitalsoft.it/doku.php?id=guide:suapsue:2024\\_incrementi\\_costo\\_unitario\\_e\\_interessi\\_legati](https://wiki.nuvolaitalsoft.it/doku.php?id=guide:suapsue:2024_incrementi_costo_unitario_e_interessi_legati)

Last update: **2025/05/15 13:11**

