Aggiornamento del 22/04/2025

Rivalutazioni ISTAT

Informazioni note per aggiornare gli importi unitari e i tassi di interesse.

Incremento Costo di Costruzione

L'Istat ha recentemente pubblicato sul portale RIVALUTA (http://rivaluta.istat.it) l'indice definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di dicembre 2024 e la relativa variazione rispetto a dicembre 2023.

Di seguito i due file PDF con protocollo ISTAT:

- Indici (prot. ISTAT 8960 del 22/04/2025)
- Variazioni (prot. ISTAT 8962 del 22/04/2025)

L'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 indica “Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali...ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”. Per quanto sopra il costo di costruzione potrà essere adeguato in ragione della intervenuta variazione dell'indice, così come di seguito:

variazione = ((114,2/114,2) - 1) x 100 = **0,0%** dove

- *114,2 = indice dicembre 2024 (Base 2021=100)*
- *114,2 = indice dicembre 2023 (Base 2021=100)*

Per tutti i comuni della Regione Marche il costo di costruzione aggiornato dovrebbe risultare prossimo a 265,77 Euro/mq., con minime differenze derivanti da pregressi arrotondamenti (ogni comune è libero di determinare diversamente l'importo unitario).

Impostare il costo di costruzione unitario

Accedere alla funzione **[40. Fascicoli Elettronici - 10. Archivi - 280. Contributi - 120. Costo unitario]**. Per inserire il nuovo costo unitario (sempre che il comune abbia deliberato l'aumento) cliccare il bottone **[Nuovo]** posizionato in alto a destra e valorizzare:

- **Decorrenza**: Inserire la data di decorrenza per il calcolo
- **Costo Residenziale** e **Costo Extraresidenziale**: Valorizzare con l'importo
- **Aliquota Minima** e **Aliquota Massima**: Valorizzare i valori delle aliquote

Cliccare il bottone **[Aggiungi]**, posizionato in alto a destra, per completare l'inserimento.

Oneri di Urbanizzazione

Non ci sono più vincoli di adeguamento annuale degli importuni unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Tassi di interesse legale

Dal 01/01/2025 il tasso di interesse legale è stato fissato al 2,0% (articolo 1 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 dicembre 2024)

Impostare l'interesse legale

Accedere alla funzione **[40. Fascicoli Elettronici - 10. Archivi - 280. Contributi - 70. Interessi Legali]**. Per inserire l'interesse legale cliccare il bottone [Nuovo] posizionato in alto a destra e valorizzare:

- **Decorrenza**: Inserire la data 01/01/2025
- **Aliquota**: Inserire 2,0 e premere il bottone Invio sulla tastiera

Cliccare il bottone **[Aggiungi]**, posizionato in alto a destra, per completare l'inserimento.

From:
https://wiki.nuvolaitalsoft.it/ - **wiki**

Permanent link:
https://wiki.nuvolaitalsoft.it/doku.php?id=guide:suapsue:2025_incrementi_costo_unitario_e_interessi_legati

Last update: **2025/05/15 13:10**