



## IMU – GESTIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

### MANUALE OPERATIVO

#### INDICE

-1- CONFRONTO CON CATASTO .....	<a href="#">2</a>
-1-1 DA SITUAZIONE CONTRIBUENTE IMU.....	<a href="#">2</a>
-1-2 DA IMMOBILI ATTIVI IMU .....	<a href="#">7</a>

#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

## 1- CONFRONTO CON CATASTO

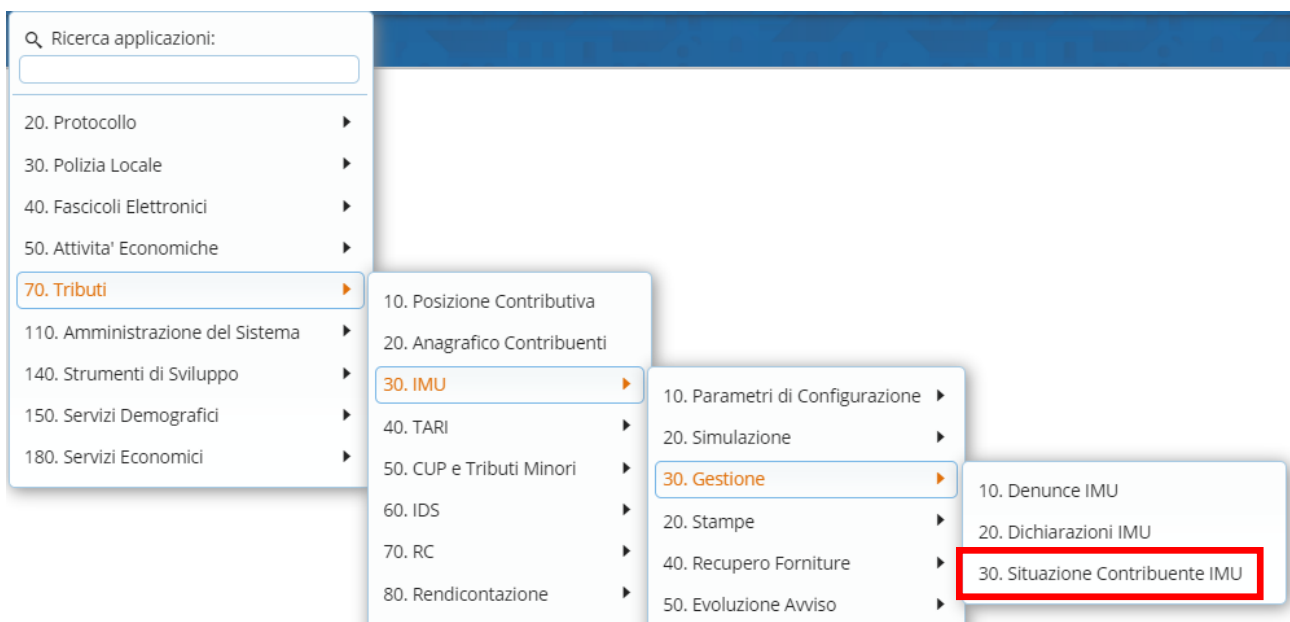
La funzione “CONFRONTO” permette di fare un confronto tra le dichiarazioni/quadri del soggetto e le titolarità in catasto ad una certa data.

Può essere effettuata dal menù “Situazione Contribuente IMU” o da “Immobili Attivi IMU”

### 1-1 DA SITUAZIONE CONTRIBUENTE IMU

Dal Menù:

Tributi→IMU→Gestione →Situazione Contribuente IMU



Si aprirà la seguente finestra di CWOL, dove digitare il “Nominativo” o il “Cod.Fisc./P.Iva” o la “Matricola” del soggetto di cui si vuole fare un confronto con il catasto.



#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Spostandosi nella sezione “Denunce/SINTESI Dovuto Riscosso” si avrà questa situazione:

dove, cliccando su “Confronto”

si aprirà la seguente videata; posizionarsi su “Fabbricati”

Fabbricati		Terreni	
<b>Immobili</b>			
%Posses.	Cat. Catastale	Indirizzo	A
Tipo Utilizzo	Sez Fog Num Sub	Rendita	
100,00%	C 2 3	VIA S.ANTONIO n. 4	Nes
Altro Fabbricat	- 6 288 10	43,38€	
100,00%	A 3 3	VIA S.ANTONIO n. 4	Canc
Abitaz.Princ.	- 6 288 9	529,37€	

Catasto - Fabbricati			
Id Immo	Sezi	Indirizzo	Valore Im
Progr.	Cod.A	Sez Fog Num Sub	Rendita El
1137647	1 1758	via SANT' ANTONIO n. 4	88.934,16
		6 288 9	529,37
1137648	1 1758	via SANT' ANTONIO n. 4	7.287,84
		6 288 10	43,38
679562	1 1758	via MONTE CONERO n. 2	58.028,88
		6 279 4	345,41

“Immobili” è la sezione relativa alle dichiarazioni del contribuente

“Catasto – Fabbricati” è la sezione delle titolarità in catasto per il soggetto scelto

Tale confronto è possibile sia per i fabbricati che per i terreni, spostandosi nel tab apposito.

## INSERIMENTO IMMOBILE DA CONFRONTO

Nel caso in cui, come nella videata sopra, nella sezione “Catasto – Fabbricati” sia presente, oltre agli immobili dichiarati dal soggetto, anche un immobile non censito nelle denunce, è possibile procedere all’inserimento dell’immobile mancante, cliccando nel segno “+” come sotto evidenziato.

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Catasto - Fabbricati											
Id Immo Progr. :	Sezior Cod.A	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Valore Imp Rendita El	CAT CL	DT Inizio DT Fine	Con. Zona	DT Inizio Tit DT Fine Tito	% Posses.	Titolo Possesso	Storico	Ins. Nuova Denuncia
1137647 1	I758	via SANT' ANTONIO n. 4 6 288 9	88.934,16 529,37	A3 3	23-03-2021 -	5,00 U	23-03-2021 -	100,00	Proprieta'		
1137648 1	I758	via SANT' ANTONIO n. 4 6 288 10	7.287,84 43,38	C2 3	23-03-2021 -	21,00 U	23-03-2021 -	100,00	Proprieta'		
679562 1	I758	via MONTE CONERO n. 2 6 279 4	58.028,88 345,41	C6 3	18-04-1997 -	76,00 U	23-09-2019 -	50,00	Proprieta'		

« « Pagina 1 di 1 » » Visualizzati 1 - 3 di 3

Si aprirà una videata a sezioni dove a destra c'è la parte che espone i dati presenti in catasto, a sinistra il dettaglio dell'unità ecografica se presente; se non presente, espone i dati presi da catasto per permettere la creazione dell'UE al momento della conferma.

**IMMOBILE**

**Soggetto**  
 Nominativo GR [redacted] Cod.Fisc./P.IVA GF [redacted] Matricola 1969  
 Sesso M Nato il 2 [redacted] AN Indirizzo via s. [redacted] (AN)

Tipo Immobile   
 Sezione  Foglio\* 6 Num.\* 279 Sub. 4 Data Riferimento 23/09/2019

**Unità Ecografiche**

Tipo  Fog.:6 Num.:279 Sub.:4  
 Categoria C / 6  
 Classe 3  
 Indirizzo VIA MONTE CONERO 2  
 Consistenza 76,00  
 Rendita 0,00  
 Metri 0,00  
 Zona Censuaria U  
 Data inizio validità 18/04/1993  
 Data fine validità

**Catasto**

Categoria C/6 Fog.:6 Num.:279 Sub.:4  
 Classe 3  
 Indirizzo via MONTE CONERO 2 S1  
 Consistenza 76,00  
 Rendita 345,41  
 Metri 60,00  
 Data inizio validità 18/04/1997  
 Data fine validità

**Lista Proprietari**

Nominativo	CF/P.IVA	Quota nu
GR [redacted]	[redacted]	
GR [redacted]	[redacted]	

« « Pagina 1 di 1 » »

Alla "Conferma" viene popolato il quadro sottostante della sezione IMU (scorrere più in basso nella stessa pagina cwol). Vengono riportati la rendita (se presente nell'unità ecografica) e il valore dell'immobile.

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

**IMU/TASI**

Valore Immobile

Valore Dichiarato

Rendita

Data inizio validità\*

Data fine validità

Mesi Possesso

% possesso

Abitazione Principale  Num. aventi diritto  Detrazione

Pertinenza  Storico  Rurale  Riduzione

Flag Omesso  di Acquisto  di Cessione

**Nuova denuncia IMU/TASI in presenza di altre per lo stesso periodo**

Cliccando su “Nuova denuncia IMU/TASI in presenza di altre per lo stesso periodo”, vengono resi editabili i campi dove indicare le informazioni necessarie all’inserimento dell’immobile.

\*La data inizio validità dovrebbe coincidere con la “Data Riferimento” (segnalata sopra) in quanto quest’ultima riporta l’inizio titolarità.

**IMMOBILE**

**Soggetto**

Nominativo GR  Cod.Fisc./P.IVA GR  Matricola

Sesso M Nato il 2  (AN) Indirizzo via s.  (AN)

Tipo Immobile

Sezione  Foglio\*  Num.\*  Sub.  **Data Riferimento**

**Unità Ecografiche**

Tipo  Fog.:6 Num.:279 Sub.:4

Categoria  /

**Catasto**

Categoria

Classe

**IMU/TASI**

Valore Immobile

Valore Dichiarato

Rendita

**Data inizio validità\***

Data fine validità

Mesi Possesso

% possesso

Abitazione Principale  Num. aventi diritto  Detrazione

Pertinenza  Storico  Rurale  Riduzione

Tipo Assimilazione

Flag Omesso  di Acquisto  di Cessione

**Nuova denuncia IMU/TASI in presenza di altre per lo stesso periodo**

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

In base alla data inizio validità/data fine validità vengono automaticamente riportati i mesi di possesso. Una volta inseriti i campi opportuni, premere "Conferma"

IMU/TASI

Valore Immobile	58.028,80	Nuova denuncia IMU/TASI in presenza di altre per lo stesso periodo
Valore Dichiarato	0,00	
Rendita	0,00	
Data inizio validità*	23/09/2019	
Data fine validità		
<b>Mesi Possesso</b>	<b>3</b>	
% possesso	50,00	
Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Num. aventi diritto	0 Detrazione
		0,00
Pertinenza	<input type="checkbox"/> Storico <input type="checkbox"/> Rurale <input type="checkbox"/> Riduzione <input type="checkbox"/>	
Tipo Assimilazione	Nessun Assimilato <span style="float: right;">▼</span>	
Flag Omesso	<input type="checkbox"/> di Acquisto <input type="checkbox"/> di Cessione <input type="checkbox"/>	

Conferma

Alla conferma, comparirà il pulsante "INSERISCI" (da cliccare). La doppia "Conferma" è legata al fatto che dal confronto potremmo voler creare anche la denuncia TARI per il soggetto, nello stesso momento dell'inserimento della denuncia IMU.

IMU/TASI

TARI

Valore Immobile	58.028,80	Nuova denuncia IMU/TASI in presenza di altre per lo stesso periodo	
Valore Dichiarato	0,00		
Rendita	0,00		
Data inizio validità*	23/09/2019		
Data fine validità			
Mesi Possesso	3		
% possesso	50,00		
Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Num. aventi diritto	0 Detrazione	
		0,00	
Pertinenza	<input type="checkbox"/> Storico <input type="checkbox"/> Rurale <input type="checkbox"/> Riduzione <input type="checkbox"/>		
Tipo Assimilazione	Nessun Assimilato <span style="float: right;">▼</span>		
Flag Omesso	<input type="checkbox"/> di Acquisto <input type="checkbox"/> di Cessione <input type="checkbox"/>		

Conferma

INSERISCI

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

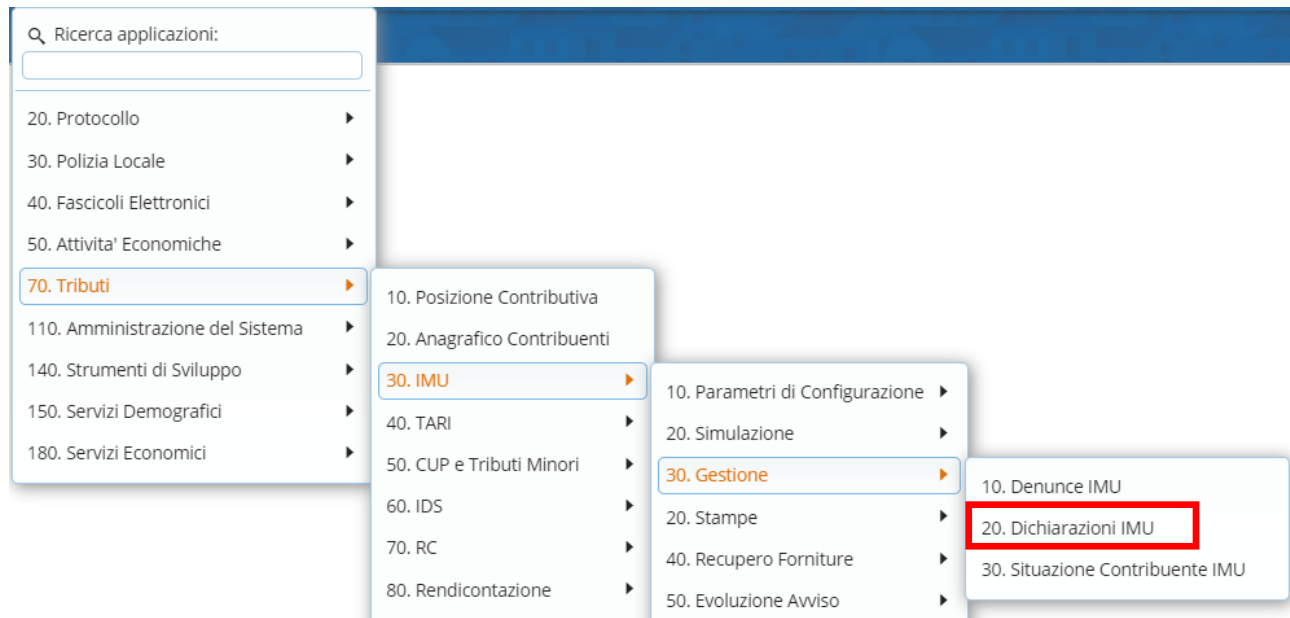
Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

## 1-2 DA IMMOBILI ATTIVI IMU

Dal Menù:

Tributi → IMU → Gestione → Dichiarazioni IMU



si aprirà la seguente maschera di ricerca, dove indicare il soggetto di cui si vuole fare un confronto a catasto, quindi cliccare su “Elenca”

The image shows a search mask titled 'Immobili Attivi IMU'. It contains various input fields for search criteria: Nominativo, Cod. Fiscale, P.IVA, Sez., Fog, Num, Sub, Anno denuncia da, Prog. Soggetto, Prog. Nr. Civico Res., and Via. There is also a checkbox for 'Solo Immobili Attivi' and another for 'Vedo anche Immobili annullati'. Below the search fields is a section 'Elementi di Classificazione' with five input fields. On the right side, there is a vertical menu with buttons for 'Gestione', 'Elenca', 'Nuovo', 'Carica', 'Salva', and 'Reset'. The 'Elenca' button is highlighted with a red rectangular box.

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.



Avremo l'elenco degli immobili attivi e la possibilità di effettuare il confronto con il catasto cliccando nel bottone indicato

The screenshot shows the 'Immobili Attivi IMU' section of the Palitalsoft application. At the top, there is a breadcrumb trail: 'CED Home > Immobili Attivi IMU'. Below this, there is a filter for the year, with '2024' selected. The main content is a table titled 'Immobili Attivi ICI/IMU' with the following columns: N. ord. Anno D., Caratter. Cod.D., Indirizzo Sez Fog Num Sub, Rendita Detraz. abit. princ., Valore Imm. princ., CAT CL, DT Inizio DT Fine, % poss. mesi pos, and VALIDITA' DT Verifica. Two rows of data are visible, both for properties located at 'VIA S.ANTONIO n. 4'.

N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. abit. princ.	Valore Imm. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica
2 2021	Fabbricato 14672	VIA S.ANTONIO n. 4 6 288 10	43,38	7.288,00 0,00	C2 3	01-04-2021	100,00 9	
1 2021	Fabbricato 14672	VIA S.ANTONIO n. 4 6 288 9	529,37	88.934,40 150,00	A3 3	01-04-2021	100,00 9	

On the right side, there is a vertical sidebar with several menu items: 'Provvedimenti', 'Riscossioni', 'Navigazione', 'Altra Ricerca', 'Catasto', and 'Confronto con Catasto'. The 'Confronto con Catasto' button is highlighted with a red rectangular box.

La maschera che si aprirà è la stessa vista in precedenza, con la possibilità di creare una denuncia/quadro sia IMU che TARI

Tutti i diritti del presente Manuale sono riservati.

Nessuna parte può essere riprodotta in qualsiasi forma o scopo - grafica, elettronica o meccanica, incluso fotocopie, registrazioni video e audio, informazioni di vendita e recupero dati, senza l'autorizzazione scritta di PALITALSOFT S.R.L. .

Sebbene siano state adottate tutte le precauzioni nella preparazione di questo manuale, Palitalsoft S.R.L. non assume alcuna responsabilità per errori, omissioni o danni che possano derivare dall'uso delle informazioni contenute in questo documento o dall'uso dei programmi e fonti che possano accompagnarlo.

#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.