

## MODIFICARE LE CONDIZIONI D'USO DELL'IMMOBILE

Dal menù Tributi→IMU→Gestione→Dichiarazioni IMU

Per modificare le condizioni dell'immobile entrare in modifica e posizionarsi sul quadro effettivo:

Immobili Attivi ICI/IMU										
	N. ord.	Caratter.	Indirizzo		Rendita	Valore Imm.	CAT	DT Inizio	% poss.	
	Anno D.	Cod.D.	Sez	Fog Num Sub	Detraz.	abit. princ.	CL	DT Fine	mesi pos	
	1	Fabbricato	VIA MADONNINA n. 27		340,86	57.264,00	A5	01-01-2019	100,00	
	2019	14569	5	125		200,00	4	31-12-2022	12	

Una volta effettuate le modifiche, per salvarle andare sul pulsante a destra del quadro 'Aggiorna':

Nel quadro effettivo, oltre che il progressivo Unità ecografica, vanno indicati:

- Abitazione principale
- Pertinenza
- Percentuale di possesso
- Date di validità del quadro (data di inizio e di fine validità)
- Mesi esenzione
- Mesi riduzione
- L'eventuale fattispecie di immobile storico, strumentale o rurale
- Uso gratuito, locazione,...

E tutte le altre informazioni che occorrono per un calcolo del dovuto.

N. d'ordine: 1 Prog. U.E.: 1397 Tipo U.E.: Fabbricato  
 Caratteristiche: Fabbricato Nr. Civ. esterno: VIA MADONNINA n. 27  
 Partita terreni: 0000098 Nr. Civ. interno:  
 Val. dichiarato: 0,00 Data eff. iniziale: 01/01/1993 Data eff. finale:

**Identificativi catastali fabbricati**  
 Sez.: Fog: 5 Num.: 125 Sub.: Rendita: 340,86 N.prot.: 71 Anno: 1986 Cat.: A Classe: 4 Consist.: 6,0  
 Rendita: 340,86 Valore immobile: 57.264,00 Valorizza Immobile da U.E. Terreno Parzialmente Delimitato   
 Nr. Diritto Detraz.: 1 Detraz. ab. princ.: 200,00 Valore provvis.: % possesso: 100,00 Mesi possesso: 12  
 Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione: 0  
 Immobile strumentale  Pertinenza ab. princ. ICI  Mesi riduzione: 0  
 Immobile Rurale  Pertinenza ab. princ. IML  Validità quadro dal: 01/01/2019 al: 31/12/2022  
 Proven.: Dichiarato Data verifica:

**Situazione al 31 Dicembre 2019**  
 Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale   
**Estremi del titolo**  
 di acquisto  di cessione  Disabilitato

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

VALIDITA'/RELAZIONI – nelle validità relazioni vengono messe le tipologie di assimilazioni/tipi agevolazioni per il quadro:

**Denunce IMU**

**Soggetto**  
Nominativo ZOPP Cod.Fisc./P.IVA ZPPPL Matricola 23498  
Sesso M Nato i A (AN) Indirizzo Parco della Vittoria n. 5/23 s.A p.5 int.9 Località

Quadro dichiarato IMU | Quadro effettivo | **Validità/Relazioni** | Note | Storico

**Elementi di Classificazione**

Elemento 1    
 Elemento 2    
 Elemento 3    
 Elemento 4    
 Elemento 5

**Tasi**  
 Tipo Quadro Automatico  
 Locato   
 Percentuale 0,00

**Tipologie Sanzioni**  
 omesso  infedele  incompleto  inesatto   
 Immobile VALIDO Sempre  Pubblicabile su Web   
 Prog. temp. qua. sogg. ICI 0 **Fattispecie assimilato abit. princ.** Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti

**Associazione**  
 Associazione Bloccata

**Fattispecie assimilato abit. princ.**

Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti

Nessun Assimilato

- Abitazioni concesso in uso gratuito a parenti
- Abitazioni di proprietà di soggetti ricoverati in via permanente
- Abitazione del coniuge separato non assegnatario della ex casa coniugale
- Abitazioni assegnate da cooperative edilizie a proprietà indivisa e I.A.C.P.
- Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti
- Immobile Escluso da Esenzione
- Beni Merce
- Beni Forze Armate
- Alloggi Sociali
- Calamità Naturale
- Canone Concordato
- Altre Pertinenze

### IMPOSTAZIONE QUADRO ABITAZIONE PRINCIPALE

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo e impostare contestualmente il flag di abitazione principale e la detrazione, inserendo il nr. dei soggetti aventi diritto + tasto 'tab' per calcolare l'importo della detrazione, poi fare 'Aggiorna' :

#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Quadro dichiarato IMU | **Quadro effettivo** | Validità/Relazioni | Note | Storico

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.

Caratteristiche  Nr. Civ. esterno

Partita terreni  Nr. Civ. interno

Val. dichiarato  Data eff. iniziale  Data eff. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.  Classe  Consist.

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato

Nr. Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provvis.  % possesso  Mesi possesso

Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione

Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione

Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al

Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 2019**

Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale

**Estremi del titolo**

di acquisto  di cessione

Dal menù Situazione Contribuente IMU → Denuce/SINTESI Dovuto-Riscosso, scorrendo con la banda verticale verso il basso, si visualizzano i dettagli del dovuto per anno per immobile: il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

Sintesi Pluriennale | **Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso** | Riscossioni | Provvedimenti | Contribuente

Anno

Anno	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita	Valore Imm. Detraz. abit. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos.
▶ 2014								
▶ 2019								
▶ 2020								
▶ 2023								
▶ 2024								

**Elenco Quadri 2021**

Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%Poss.)	Aliq.anno pr Aliquota	Mesi Rid (% Rid)	Mesi Ac Poss.Sa	Mesi Acc. Esen.Sald.	Detraz.Acc Detraz.Sald	Detraz.Tot. Progr.U.E. Pert	Detr.Ord. Detr.Figli	Com.Acc. Com.Sald.	Stato A Stato S	Dov.Acc. Dov.Sald.	Avan.Acc. Avan.Sald.	Ava.util.Acc. Ava.util.Sald.	Dovuto Totale
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	10,50 10,50	0 0,00	0 0	6 0	0,000 0,000	0,000 0	0,000 0,000	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	4,00 4,00	0 0,00	6 6	0 0	0,000 0,000	0,000 1397	0,000 0,000	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

Plva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

La condizione di abitazione principale risulta applicata:

**Da 'Situazione Contribuente IMU':**

Elenco Quadri 2021						Detraz.Acc	Detraz.Tot.	Dovuto Totale
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.		Detraz.Sald	Progr.U.E. Pert	
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63	100,00	0,000 0,000	0,000 0	119,30
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86	100,00	100,000 100,000	200,000 0	0,00

**Da 'immobili attivi IMU':**

Immobili Attivi ICI/IMU												
N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. abit. princ.	Valore Imm. 200,00	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IV Nominativo -- Ragione so	Abit. Princ. Pos. 31/12	U	In
1 2019	Fabbricato 14569	VIA MADONNINA n. 27 5 125	340,86	57.264,00	A5 4	01-01-2019 31-12-2022	100,00 12		ZP [redacted] ZOP [redacted]	SI		
2 2014	Fabbricato 14668	VIA S.REMO n. 0/SNC 1 303 19	67,63	11.362,05	C6	01-01-2014	100,00 12		ZPP [redacted] ZOP [redacted]	NO SI		

**IMPOSTAZIONE QUADRO PERTINENZA**

Una volta impostato l'immobile adibito ad abitazione principale, si può impostare la relativa pertinenza.

**Da 'immobili attivi IMU'**

posizionarsi nella riga dell'immobile, evidenziandolo senza aprirlo, e andare sul pulsante a destra 'Pertinenza'

The screenshot shows the 'Immobili Attivi IMU' table with two rows. The second row is highlighted in yellow. On the right side, there is a vertical sidebar with several buttons: 'Altra Ricerca', 'Catasto', 'Catasto', 'Confronto con Catasto', 'Docfa', 'Entità per Ubicazione', 'Quadri', 'Nuovo', 'Associa', and 'Pertinenza'. The 'Pertinenza' button at the bottom is highlighted with a red rectangle.

A questo punto viene presentato l'elenco di tutti gli immobili attivi per quell'anno, a cui associare la pertinenza

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Anno  2019 2020 2021 2022 2023 2024

Immobili Attivi ICI/IMU																
	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. ab. princ.	Valore Imm. Detraz. ab. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione sociale	Abit. Princ. Pos. 31/12	Uso Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pri.	
	--TUTTI--															
	1	Fabbricato 14569	VIA MADONNINA n. 27 5 125	340,86	57.264,00 200,00	A5 4	01-01-2019 31-12-2022	100,00 12		ZPPPLA63L09A271L ZOPPI PAOLO	SI SI	NO NO			1397 0	
	2	Fabbricato 14668	VIA S.REMO n. 0/SNC 1 303 19	67,63	11.362,05 0,00	C6	01-01-2014	100,00 12		ZPPPLA63L09A271L ZOPPI PAOLO	NO SI	NO NO			365 0	

Fare doppio clicc su quello prescelto

Immobili Attivi ICI/IMU																
	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. ab. princ.	Valore Imm. Detraz. ab. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione sociale	Abit. Princ. Pos. 31/12	Uso Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pri.	
	--TUTTI--															
	1	Fabbricato 14569	VIA MADONNINA n. 27 5 125	340,86	57.264,00 200,00	A5 4	01-01-2019 31-12-2022	100,00 12		ZPPPLA63L09A271L ZOPPI PAOLO	SI SI	NO NO			1397 0	
	2	Fabbricato 14668	VIA S.REMO n. 0/SNC 1 303 19	67,63	11.362,05 0,00	C6	01-01-2014	100,00 12		ZPPPLA63L09A271L ZOPPI PAOLO	NO SI	NO NO			365 1397	

Ok

Operazione Completata

La pertinenza risulta ora associata all'abitazione principale come da UE

	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. ab. princ.	Valore Imm. Detraz. ab. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione sociale	Abit. Princ. Pos. 31/12	Uso Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pri.
9	VIA MADONNINA n. 27 5 125	340,86	57.264,00 200,00	A5 4	01-01-2019 31-12-2022	100,00 12		ZP [redacted] ZO [redacted]	SI SI	NO NO			1397 0
8	VIA S.REMO n. 0/SNC 1 303 19	67,63	11.362,05 0,00	C6	01-01-2014	100,00 12		ZPP [redacted] ZO [redacted]	NO SI	NO NO			365 1397

### Da 'Situazione Contribuente IMU'

Cliccare sull'anno in cui l'immobile da associare è attivo (nell'esempio 2014) per visualizzare l'elenco degli immobili contenuti nella relativa denuncia e andare in alto sul pulsante Pertinenza

Sintesi Pluriennale Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso Riscossioni Provvedimenti Contribuente																
Anno <input type="text" value="2019"/> 2019 2020 2021 2022 2023 2024 <span style="float: right;">Ricalcolo <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">Pertinenza</span> Associa Soggetti U.E. DOCFA Entità per UE</span>																
Denunce/Sintesi Dovuto-Riscosso																
Anno	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. ab. princ.	Valore Imm. Detraz. ab. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione sociale	Abit. Princ. Pos. 31/12	Uso Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pri.	
▼ 2014																
○ 2014	1	Fabbricato 14668	VIA MADONNINA n. 27 5 125	0,00	57.264,80 200,00	A5 4	01-01-2014 31-12-2018	100,00 12		ZP [redacted] ZO [redacted]	SI SI	NO NO			1397 0	
○ 2014	2	Fabbricato 14668	VIA S.REMO n. 0/SNC 1 303 19	67,63	11.362,05 0,00	C6	01-01-2014	100,00 12		ZP [redacted] ZO [redacted]	NO SI	NO NO			365 0	
▶ 2019																
▶ 2020																

Fare doppio clicc sull'immobile prescelto

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Denunce/Sintesi Dovuto-Riscosso													
Anno	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. ab. princ.	Valore Imm. Detraz. ab. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nomimativo -- Ragione soci	Partita IVA Pos. 31/12	Abit. Princ. Pos. 31/12	Pr. U.E. Ab. I
▶ 2014													
▶ 2019													
▶ 2020													
▶ 2023													
▶ 2024													

Ok

Operazione Completata

La pertinenza risulta ora associata all'abitazione pincipale come da UE

Denunce/Sintesi Dovuto-Riscosso																
Anno	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita Detraz. ab. princ.	Valore Imm. Detraz. ab. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nomimativo -- Ragione soci	Partita IVA Pos. 31/12	Abit. Princ. Pos. 31/12	Uso Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Ab. I
▼ 2014																
○ 2014	1	Fabbricato 14668	VIA MADONNINA n. 27 5 125	0,00	57.264,80 200,00	A5 4	01-01-2014 31-12-2018	100,00 12		ZP ██████████		SI	NO			1397
○ 2014	2	Fabbricato 14668	VIA S.REMO n. 0/SNC 1 303 19	67,63	11.362,05 0,00	C6	01-01-2014	100,00 12		ZP ██████████		NO	NO			365 1397
▶ 2019																

All'interno del quadro effettivo si possono visualizzare il flag relativo alla pertinenza e l'Unità Ecografica a cui è associata:

Quadro dichiarato IMU | **Quadro effettivo** | Validità/Relazioni | Note | Storico

N. d'ordine: 2 | Prog. U.E.: 365 | Tipo U.E.: Fabbricato

Caratteristiche: Fabbricato | Nr. Civ. esterno: VIA S.REMO n. 0/SNC

Partita terreni: 0000000 | Nr. Civ. interno:

Val. dichiarato: 0,00 | Data effic. iniziale: 01/01/1993 | Data effic. finale:

**Vedi Immobile Associato | Pertinenza del Progressivo U.E. = 1397**

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez. Fog. 1 Num. 303 Sub. 19 Rendita 0,00 N.prot. 0 Anno 0 Cat. C 6 Classe Consist. 0,0

Rendita: 67,63 | Valore immobile: 11.362,05 | Valorizza Immobile da U.E. | Terreno Parzialmente Delimitato

Nr. Diritto Detraz.: 0 | Detraz. ab. princ.: 0,00 | Valore provis. | % possesso: 100,00 | Mesi possesso: 12

Immobile storico | Uso gratuito | Mesi esenzione: 0

Immobile strumentale | Pertinenza ab. princ. ICI | Mesi riduzione: 0

Immobile Rurale | Pertinenza ab. princ. IMI:  | Validità quadro dal: 01/01/2014 | CalcolaDate | al:

Proven. D'Ufficio | Data verifica:

Situazione al 31 Dicembre 2014: Posseduto  | Escluso o Esente  | Riduzione  | Abitazione Principale  | Estremi del titolo: di acquisto  | di cessione  | Disabilitato

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate dal menù 'situazione contribuente', la pertinenza risulta applicata:

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Elenco Quadri 2021						
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Dovuto Totale
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	4,00 4,00	0,00
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	4,00 4,00	0,00

## IMPOSTAZIONE QUADRO ESENTE

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo e impostare contestualmente i mesi e il flag esenzione e fare 'Aggiorna':

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.

Caratteristiche  Nr. Civ. esterno

Partita terreni  Nr. Civ. interno

Val. dichiarato  Data effic. iniziale  Data effic. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.   Classe  Consis

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato

Nr. Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provvis.  % possesso  Mesi possesso

Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione

Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione

Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al

Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 2019**  
 Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale

**Estremi del titolo**  
 di acquisto  di cessione

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

L'esenzione risulta applicata:

Elenco Quadri 2021						
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Dovuto Totale
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	10,50 10,50	0,00
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	4,00 4,00	0,00

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

## IMPOSTAZIONE QUADRO CON RIDUZIONE (Es: immobile INAGIBILE)

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo e impostare contestualmente i mesi e il flag riduzione e fare 'Aggiorna':

Quadro dichiarato IMU | **Quadro effettivo** | Validità/Relazioni | Note | Storico

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.

Caratteristiche  Nr. Civ. esterno

Partita terreni  Nr. Civ. interno

Val. dichiarato  Data eff. iniziale  Data eff. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.   Classe  Consist.

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato

Nr.Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provvis.  % possesso  Mesi possesso

Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione

Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione

Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al

Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 2019**

Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale

**Estremi del titolo**

di acquisto  di cessione

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

La riduzione risulta applicata:

Elenco Quadri 2021							
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Mesi Rid (%) Rid	Dovuto Totale
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	10,50 10,50	12 50,00	300,64
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	4,00 4,00	0 0,00	0,00

## IMPOSTAZIONE QUADRO IMMOBILE STORICO

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo e impostare il flag storico e fare 'Aggiorna':

Quadro dichiarato IMU | **Quadro effettivo** | Validità/Relazioni | Note | Storico

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.

Caratteristiche  Nr. Civ. esterno

Partita terreni  Nr. Civ. interno

Val. dichiarato  Data eff. iniziale  Data eff. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.   Classe  Consist.

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato

Nr.Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provvis.  % possesso  Mesi possesso

Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione

Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione

Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al

Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 2019**

Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale

**Estremi del titolo**

di acquisto  di cessione

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.



il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

La storicità risulta applicata:

Elenco Quadri 2021							
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Mesi Rid (%) Rid	Dovuto Totale
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	10,50 10,50	0 50,00	300,64
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	4,00 4,00	0 0,00	0,00

### IMPOSTAZIONE QUADRO IMMOBILE STRUMENTALE

L' aliquota applicata è quella impostata sulle tabelle dei dati annuali:

CED Home **Dati Annuali IMU**

Anno riferimento imposta  Ordine Reperimento Imponibile QUADRATURA\*   
 Codice  Ente

**Aliquote**

Aliquota ordinaria\*  Delibera consiglio n.  Data   
 Aliq. ICI abitaz. princip.\*  Delibera giunta n.  Data   
 Detrazione abitaz. princip.\*   
**Aliq. Fabbricati Strumentali**  Aliq.Terreni Condizione Diretta  Aliq.Beni Mercè   
 Aliq. Aree Fabbricabili  Aliq.Terreni Agricoli  Aliq. IACP   
 Aliq. Uso Gratuito Parenti  Aliq. Canone Concordato

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo, impostare il flag strumentale e fare 'Aggiorna'

Quadro dichiarato ICI **Quadro effettivo** Validità/Relazioni Note Storico

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.   
 Caratteristiche  Nr. Civ. esterno   
 Partita terreni  Nr. Civ. interno   
 Val. dichiarato  Data eff. iniziale  Data eff. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.   Classe  Consist.

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato   
 Nr.Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provis.  % possesso  Mesi possesso   
 Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione   
 Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione   
 Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al   
 Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 1996** Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale   
**Estremi del titolo** di acquisto  di cessione

#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

L'uso strumentale risulta applicato:

Elenco Quadri 2021						
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.		Aliq.anno pr Aliquota
IMU	1996 3210	1 - Fabbricato - 12 122 5	D7	42.297,94	100,00	2,00
				619,75		2,00

### IMPOSTAZIONE QUADRO IMMOBILE RURALE

L'esenzione per la ruralità è impostata sulle tabelle dei dati annuali

Tipo Immobile da esentare

Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti

Abitazioni di proprietà di soggetti ricoverati in via permanente

Abitazione del coniuge separato non assegnatario della ex casa coniugale

Abitazioni assegnate da cooperative edilizie a proprietà indivisa e I.A.C.P.

Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti

Immobili Rura

Beni Merce

Beni Forze Armate

Alloggi Sociali

Calamità Naturale

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo, impostare il flag strumentale e fare 'Aggiorna'

Quadro dichiarato IMU | **Quadro effettivo** | Validità/Relazioni | Note | Storico

N. d'ordine: 1 | Prog. U.E.: 1397 | Tipo U.E.: Fabbricato

Caratteristiche: Fabbricato | Nr. Civ. esterno: VIA MADONNINA n. 27

Partita terreni: 0000098 | Nr. Civ. interno: | Data effic. iniziale: 01/01/1993 | Data effic. finale: |

Val. dichiarato: 0,00

---

Identificativi catastali fabbricati

Sez.: | Fog.: 5 | Num.: 125 | Sub.: | Rendita: 340,86 | N.prot.: 71 | Anno: 1986 | Cat.: A | Classe: 4 | Consist.: 6,0

Rendita: 340,86 | Valore immobile: 57.264,00 | Valorizza Immobile da U.E. | Terreno Parzialmente Delimitato

Nr. Diritto Detraz.: 0 | Detraz. abit. princ.: 0,00 | Valore provvis.: | % possesso: 100,00 | Mesi possesso: 12

Immobile storico  | Uso gratuito  | Mesi esenzione: 0

Immobile strumentale  | Pertinenza ab. princ. ICI  | Mesi riduzione: 0

Immobile Rurale  | Pertinenza abit. princ. IMU  | Validità quadro dal: 01/01/2019 | al: 31/12/2022

Proven.: Dichiarato | Data verifica: |

---

Situazione al 31 Dicembre 2019

Posseduto  | Escluso o Esente  | Riduzione  | Abitazione Principale

Estremi del titolo

di acquisto  | di cessione  | Disab

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

L'uso rurale risulta applicato:

Elenco Quadri 2021							Dovuto Totale
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.		Aliq.anno pr Aliquota	
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05	100,00	10,50	119,30
				67,63		10,50	
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80	100,00	10,50	0,00
				340,86		10,50	

#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

## IMPOSTAZIONE QUADRO IMMOBILE RURALE AD USO STRUMENTALE

L'esenzione per la ruralità è impostata sulle tabelle dei dati annuali

Tipo immobile da esentare	
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti <input type="checkbox"/>	Abitazioni di proprietà di soggetti ricoverati in via permanente <input checked="" type="checkbox"/>
Abitazione del coniuge separato non assegnatario della ex casa coniugale <input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni assegnate da cooperative edilizie a proprietà indivisa e I.A.C.P. <input type="checkbox"/>
Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti <input type="checkbox"/>	Immobili Rurali <input checked="" type="checkbox"/>
Beni Merce <input type="checkbox"/>	Beni Forze Armate <input checked="" type="checkbox"/>
Alloggi Sociali <input type="checkbox"/>	Calamità Naturale <input type="checkbox"/>

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo, impostare il flag rurale e strumentale e fare 'Aggiorna'

Quadro dichiarato IMU	Quadro effettivo	Validità/Relazioni	Note	Storico						
N. d'ordine: 6	Prog. U.E.: 8502	Tipo U.E.: Fabbricato								
Caratteristiche: Fabbricato D	Nr. Civ. esterno: VIA BETELLICO n. 15/C									
Partita terreni:	Nr. Civ. interno:									
Val. dichiarato: 0,00	Data eff. iniziale: 01/03/2013	Data eff. finale:								
Identificativi catastali fabbricati										
Sez.:	Fog. 15	Num. 92	Sub. 5	Rendita 13622,00	N.prot. 0	Anno	Cat. D	10	Classe	Consist. 0,0
Rendita 13.622,00	Valore immobile 929.701,50	Valorizza Immobile da U.E.	Terreno Parzialmente Delimitato <input type="checkbox"/>							
Nr. Diritto Detraz. 0	Detraz. ab. princ. 0,00	Valore provvis. <input type="checkbox"/>	% possesso 100,00	Mesi possesso 1						
Immobile storico <input type="checkbox"/>	Uso gratuito <input type="checkbox"/>	Mesi esenzione 0								
Immobile strumentale <input checked="" type="checkbox"/>	Pertinenza ab. princ. ICI <input type="checkbox"/>	Mesi riduzione 0								
Immobile rurale <input checked="" type="checkbox"/>	Pertinenza ab. princ. IMU <input type="checkbox"/>	Validità quadro dal 01/12/2013	CalcolaDate	al						
Proven. D'Ufficio	Data verifica									
Situazione al 31 Dicembre 2013					Estremi del titolo					
Posseduto <input checked="" type="checkbox"/>	Escluso o Esente <input type="checkbox"/>	Riduzione <input type="checkbox"/>	Abitazione Principale <input type="checkbox"/>		di acquisto <input type="checkbox"/>	di cessione <input type="checkbox"/>				

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

L'uso rurale strumentale risulta applicato:

Elenco Quadri 2024						
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Dovuto Totale
TASI	2013 10569	5 - Fabbricato - 15 92 1	A2 3	111.926,64 666,23 100,00	0,00 0,00	0,00
IMU	2013 10569	6 - Fabbricato - 15 92 5	D10	929.701,50 13.622,00 100,00	0,00 0,00	0,00

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

## IMPOSTAZIONE QUADRO IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO A PARENTI 1°GRADO

L' aliquota applicata è quella impostata sulle tabelle dei dati annuali:

CED Home **Dati Annuali IMU** ✕

Dati Annuali IMU

Anno riferimento imposta  Ordine Reperimento Imponibile QUADRATURA\*   Ente

**Aliquote**

Aliquota ordinaria*	<input type="text" value="10,50"/>	Delibera consiglio n.	<input type="text" value="11"/>	Data	<input type="text" value="31/03/2021"/>
Aliq. ICI abitaz. princip.*	<input type="text" value="4,00"/>	Delibera giunta n.	<input type="text" value="45"/>	Data	<input type="text" value="10/03/2020"/>
Detrazione abitaz. princip.*	<input type="text" value="200,000"/>	Aliq.Terreni Conduzione Diretta	<input type="text" value="0,00"/>	Aliq.Beni Mercè	<input type="text" value="4,00"/>
Aliq. Fabbricati Strumentali	<input type="text" value="2,00"/>	Aliq.Terreni Agricoli	<input type="text" value="9,00"/>	Aliq. IACP	<input type="text" value="9,00"/>
Aliq. Aree Fabbricabili	<input type="text" value="9,00"/>	Aliq. Canone Concordato	<input type="text" value="7,90"/>		
<b>Aliq. Uso Gratuito Parenti</b>	<b><input type="text" value="9,10"/></b>				

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo e impostare contestualmente i mesi e il flag riduzione

Quadro dichiarato IMU **Quadro effettivo** Validità/Relazioni Note Storico

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.

Caratteristiche  Nr. Civ. esterno

Partita terreni  Nr. Civ. interno

Val. dichiarato  Data eff. iniziale  Data eff. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.   Classe  Consist.

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato

Nr.Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provvis.  % possesso  Mesi possesso

Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione

Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione

Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al

Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 2019**

Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale

**Estremi del titolo**

di acquisto  di cessione

andare su 'Validità/relazioni', selezionare la fattispecie 'abitazioni concesse in uso gratuito' e fare 'Aggiorna'

Quadro dichiarato IMU Quadro effettivo **Validità/Relazioni** Note Storico

**Elementi di Classificazione**

Elemento 1

Elemento 2

Elemento 3

Elemento 4

Elemento 5

**Tasi**

Tipo Quadro

Locato

Percentuale

**Tipologie Sanzioni**

omesso  infedele  incompleto  inesatto

Immobile VALIDO  Pubblicabile su Web

Prog. temp. qua. sogg. ICI

Fattispecie assimilato abit. princ.

**Associazione**

Associazione Bloccata

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.lva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate

L'uso gratuito risulta applicato (nel caso di esempio l'aliquota è specifica):

Elenco Quadri 2021							
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Mesi Rid (%) Rid	Dovuto Totale
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	10,50 10,50	0 0,00	119,30
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	9,10 9,10	12 50,00	260,55

### IMPOSTAZIONE QUADRO IMMOBILE CONCESSO IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

L'aliquota applicata è quella impostata sulle tabelle dei dati annuali:

CED Home **Dati Annuali IMU** x

Dati Annuali IMU

Anno riferimento imposta  Ordine Reperimento Imponibile QUADRATURA\*   
 Codice  Ente

**Aliquote**

Aliquota ordinaria*	<input type="text" value="10,50"/>	Delibera consiglio n.	<input type="text" value="11"/>	Data	<input type="text" value="31/03/2021"/>
Aliq. ICI abitaz. princip.*	<input type="text" value="4,00"/>	Delibera giunta n.	<input type="text" value="45"/>	Data	<input type="text" value="10/03/2020"/>
Detrazione abitaz. princip.*	<input type="text" value="200,000"/>	Aliq.Terreni Condizione Diretta	<input type="text" value="0,00"/>	Aliq.Beni Merce	<input type="text" value="4,00"/>
Aliq. Fabbricati Strumentali	<input type="text" value="2,00"/>	Aliq.Terreni Agricoli	<input type="text" value="9,00"/>	Aliq. IACP	<input type="text" value="9,00"/>
Aliq. Aree Fabbricabili	<input type="text" value="9,00"/>	Aliq. Canone Concordato	<input style="border: 2px solid red;" type="text" value="7,90"/>		
Aliq. Uso Gratuito Parenti	<input type="text" value="9,10"/>				

Da 'immobili attivi IMU' entrare in modifica nel quadro effettivo e impostare contestualmente i mesi e il flag riduzione

Quadro dichiarato IMU **Quadro effettivo** Validità/Relazioni Note Storico

N. d'ordine  Prog. U.E.  Tipo U.E.

Caratteristiche  Nr. Civ. esterno

Partita terreni  Nr. Civ. interno

Val. dichiarato  Data eff. iniziale  Data eff. finale

**Identificativi catastali fabbricati**

Sez.  Fog.  Num.  Sub.  Rendita  N.prot.  Anno  Cat.   Classe  Consist.

Rendita  Valore immobile  Valorizza Immobile da U.E.  Terreno Parzialmente Delimitato

Nr.Diritto Detraz.  Detraz.abit.princ.  Valore provvis.  % possesso  Mesi possesso

Immobile storico  Uso gratuito  Mesi esenzione

Immobile strumentale  Pertinenza ab.princ. ICI  Mesi riduzione

Immobile Rurale  Pertinenza abit.princ. IMU  Validità quadro dal  al

Proven.  Data verifica

**Situazione al 31 Dicembre 2019**

Posseduto  Escluso o Esente  Riduzione  Abitazione Principale

**Estremi del titolo**

di acquisto  di cessione

#### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

andare su 'Validità/relazioni', selezionare la fattispecie 'Canone Concordato' e fare 'Aggiorna'

Quadro dichiarato IMU	Quadro effettivo	<b>Validità/Relazioni</b>	Note	Storico
<b>Elementi di Classificazione</b> Elemento 1 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/> Elemento 2 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/> Elemento 3 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/> Elemento 4 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/> Elemento 5 <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/>		<b>Tasi</b> Tipo Quadro <input type="text" value="Automatico"/> Locato <input type="checkbox"/> Percentuale <input type="text" value="0,00"/>		
<b>Tipologie Sanzioni</b> omesso <input type="checkbox"/> infedele <input type="checkbox"/> incompleto <input type="checkbox"/> inesatto <input type="checkbox"/> Immobile VALIDO <input type="text" value="Sempre"/> <input type="button" value="v"/> Pubblicabile su Web <input type="checkbox"/>				<b>Associazione</b> Associazione Bloccata <input type="checkbox"/>
Prog. temp. qua. sogg. ICI <input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="Fattispecie assimilato abit. princ."/> <input type="text" value="Canone Concordato"/>		

il pulsante 'Ricalcolo' permette di aggiornare la pagina con le ultime modifiche effettuate  
il canone concordato risulta applicato (nel caso di esempio l'aliquota è specifica):

Elenco Quadri 2021							Dovuto Totale
Tributo	Anno Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%)Poss.	Aliq.anno pr Aliquota	Mesi Rid (%) Rid	
IMU	2014 14668	2 - Fabbricato - 1 303 19	C6	11.362,05 67,63 100,00	10,50 10,50	0 0,00	119,30
IMU	2019 14569	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	7,90 7,90	12 25,00	339,29

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.