

DICHIARAZIONI IMU - SITUAZIONE CONTRIBUENTE ICI/IMU

L'intera posizione di un contribuente relativa all'Imposta Municipale Unica ed alle rispettive denunce, è riepilogata e schematizzata da CWOL attraverso la funzione di visione della situazione contribuente per IMU. Tale funzione è richiamabile da menù o tramite il passaggio dagli immobili attivi (menù dichiarazioni).

Da Menù:



Si aprirà la finestra di CWOL di definizione dei parametri di ricerca del contribuente per cui visualizzare la Situazione



Scegliere il soggetto cui ricercare la situazione, indicando Nominativo, Codice Fiscale/P.IVA, Matricola. Il programma, digitando anche solo un parametro, di default propone i soggetti censiti in anagrafica da scegliere per visionare la situazione.

Una volta scelto il soggetto, cliccando dall'elenco proposto, tutti i campi relativi al soggetto sono automaticamente compilati da CWOL in base alle informazioni presenti in anagrafica.

Sedi operative:

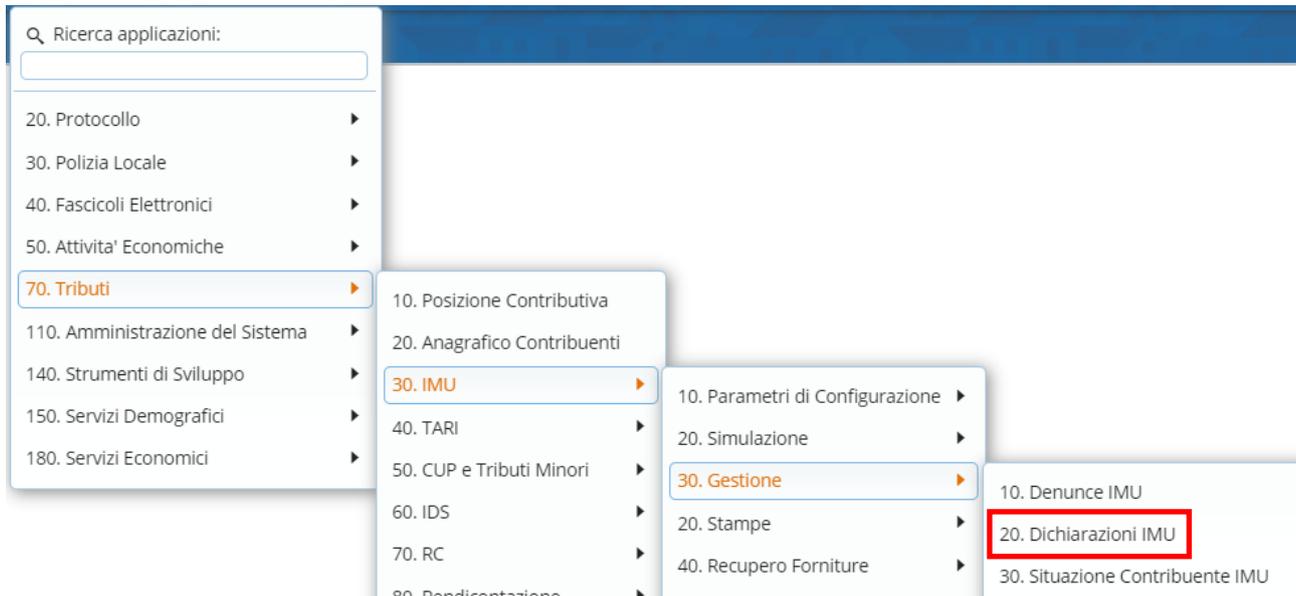
Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

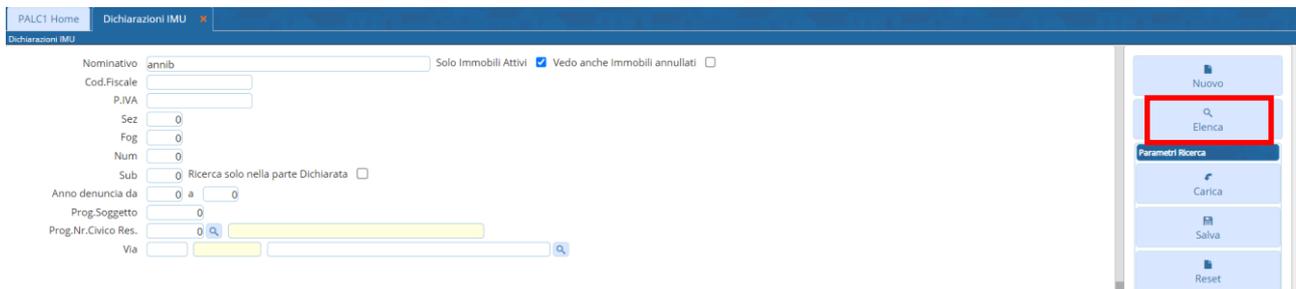
Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Da Dichiarazioni IMU (Immobili Attivi)



Specificare i parametri di selezione e fare "Elenca"



La spunta su "solo immobili attivi" individua tutti i quadri attivi all'anno (che di default è l'anno corrente)
Una volta fatto "Elenca" scegliendo l'anno, verranno via via visualizzati i quadri attivi all'anno scelto

The screenshot shows the 'Immobili Attivi IMU' table. The 'Anno' filter is set to 2024 (red box). The table has columns: N. ord., Caratter., Anno D., Cod.D., Indirizzo, Sez Fog Num Sub, Rendita, Valore Imm. Detraz. abit. princ., CAT, CL, DT Inizio DT Fine, % poss. mesi pos, VALIDITA' DT Verifica, Codice Fiscale - Partita I Nominativo - Ragione so, Abit. Princ. Pos. 31/12, Uso Grat. Imm. Stor., Diff., Partita, Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pr, Note, Cod. Class., Dis.

N. ord.	Caratter.	Anno D.	Cod.D.	Indirizzo	Sez Fog Num Sub	Rendita	Valore Imm. Detraz. abit. princ.	CAT	CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale - Partita I Nominativo - Ragione so	Abit. Princ. Pos. 31/12	Uso Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pr	Note	Cod. Class.	Dis.
0	Terreno	2014	11146	n.	8 191	2,98	502,88	0	01-01-2014	50,00	12		BR	NO	NO		2702	9764	0		
0	Terreno	2014	11146	n.	8 190	7,35	1.240,31	0	01-01-2014	50,00	12		BR	NO	NO		2702	9763	0		
14	Terreno	1992	324	TERRENO UBICATO NEL C	0,00	3.566,73	0,00	0	31-12-1992	33,33	0		CLM	NO	NO		0014086	330	0		
11	Terreno	1992	357	TERRENO UBICATO NEL C	0,00	1.975,45	0,00	0	31-12-1992	100,00	0		CM	NO	NO		0005260	314	0		
3	Fabbricato	2004	9648	VIA S.FRANCESCO n. 4	10 530 4	0,00	99.643,95	A7	3	01-05-2004	25,00	8	FTT	NO	NO			2616	0		
1	Fabbricato	2004	9648	VIA S.FRANCESCO n. 4	10 530 2	0,00	10.612,00	C6	4	01-05-2004	25,00	8	FTT	NO	NO			2614	0		

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

I tasti a destra sono operativi e sono relativi al quadro che viene selezionato in termini di soggetto e in termini di immobile/identificativi catastali:

 Provedimenti	Apri la paginazione dei provvedimenti del soggetto
 Riscossioni	Apri la paginazione delle riscossioni del soggetto
Navigazione	
 Altra Ricerca	Riporta nella pagina iniziale della selezione per nuovi parametri
Catasto	
 Catasto	Apri l'archivio del catasto importato nella procedura con gli identificativi presenti nel quadro
 Confronto con Catasto	Apri il confronto con il catasto (dichiarato vs titolarità in catasto)
 Docfa	Visualizza il docfa e planimetrie associate all'identificativo catastale del quadro
 Entità per Ubicazione	Accede all'interrogazione delle entità legate al numero civico o via
Quadri	
 Nuovo	Accede all'inserimento di un nuovo immobile
 Associa	Effettua l'associazione dei quadri per le relazioni/cessazioni o acquisizioni
 Pertinenza	Permette di impostare il quadro selezionato come pertinenza di un immobile
Unità Ecografiche	
 Modifica UE	Apri in modifica l'unità ecografica associata al quadro
 Soggetti U.E.	Accede alla paginazione dei soggetti delle unità ecografiche
 UE per SEZ,FOG,NUM,SUB	Accede all'elenco delle unità ecografiche con gli identificativi selezionati

Dalla paginazione degli immobili attivi, cliccando nella lente a destra, si accede alla **situazione contribuente** (riferita al soggetto dell'immobile selezionato per cui i dati non sono editabili)

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Immobili ICI/IMU																				
	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita	Valore Imm. Detraz. abit. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione soc	Abit. Princ. Pos. 31/12	Usa Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pri.	Note	Cod.Class.			
	100 2012	Terreno 3393	VIA GIARDINO C	834,08	4.794,18 0,00	0	01-01-2012	33,30 12		NI AN	NO SI	NO NO		17461	0		C-TERRENO 62			
	100 2014	Fabbricato 7537	VIALE PAPA GIOVANNI XXIII 22 1583 9 (Zona Cens. B)	834,08	140.125,44 72,00	A2 3	03-04-2014	50,00 9		NI AN	SI SI	NO NO		7732	18121		B-ABITAZI 25			
	100 2014	Fabbricato 7537	VIALE PAPA GIOVANNI XXIII 22 1583 10 (Zona Cens. E)	220,22	36.996,96 0,00	C6 1	03-04-2014	50,00 9		NI AN	NO SI	NO NO		7732	18122		B-PERTINEN 26			
	100 2012	Fabbricato 5120	VIA RUPOLI n. 25 7 72 2 (Zona Cens. B)	56,04	9.414,72 0,00	A5 1	01-01-2012	33,33 12		NI AN	NO SI	NO NO		7738	14830		B-FABBRICA 24			
	100 2012	Terreno 5120	ORCIANO VIA RUPOLI B	18,91	3.191,06 0,00	0	01-01-2012	33,33 12		NI AN	NO SI	NO NO		7737	0		B-TERRENO 40			
	100 2012	Terreno 4028	MONTEMAGGIORE SAN LIB C	0,00	1.307,81 0,00	0	01-01-2012	100,00 12		NI AN	NO SI	NO NO		17459	0		C-TERRENO 62			

Qui ritroviamo una serie di tab:

Sintesi Pluriennale, Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso, Riscossioni, Provvedimenti, Contribuente

SINTESI PLURIENNALE

Esponde la sintesi dell'ultimo quinquennio relativa al dovuto, al versato ed al residuo per ogni annualità.

CED Home Situazione Contribuente IMU

Situazione Contribuente IMU

Soggetto

Nominativo ZO Cod.Fisc./P.IVA ZPI Matricola 23498

Sesso M Nato il 0 Indirizzo via Cav Località ANCONA (AN)

Sintesi Pluriennale Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso Riscossioni Provvedimenti Contribuente

IMU TASI

Sintesi IMU											
	Terreni	Aree Fabbricabile	Abitaz.Princ.	Altri Fabbricati	Pert.Abit.Princ.	Abit.Princ.+Pert.	Usa Strum.	Arrot.	Ente	Stato	Totali
2024											
TOT. DOVUTO	0,00	0,00	0,00	3.635,01	0,00	0,00			3.635,01	0,00	3.635,01
TOT. VERSATO	0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
TOT. DIFFERENZA	0,00	0,00		3.635,01		0,00		0,00	3.635,01	0,00	3.635,00
2023											
TOT. DOVUTO	0,00	0,00	0,00	3.885,54	0,00	0,00			3.885,54	0,00	3.885,54
TOT. VERSATO	0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
TOT. DIFFERENZA	0,00	0,00		3.885,54		0,00		0,00	3.885,54	0,00	3.885,00
2022											
TOT. DOVUTO	0,00	0,00	0,00	1.352,88	0,00	0,00			1.352,88	0,00	1.352,88
TOT. VERSATO	0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
TOT. DIFFERENZA	0,00	0,00		1.352,88		0,00		0,00	1.352,88	0,00	1.353,00
2021											
TOT. DOVUTO	0,00	0,00	0,00	1.352,88	0,00	0,00			1.352,88	0,00	1.352,88
TOT. VERSATO	0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00

DENUNCE SINTESI DOVUTO-RISCOSSO

La pagina si compone di 3 sezioni che visualizza per le annualità selezionate a capo pagina:

- l'elenco delle denunce/quadri;
- l'importo in dettaglio del dovuto su ogni immobile/quadro attivo nell'annualità scelta;
- il dettaglio della quadratura ossia dovuto versato con distinzione per acconto, saldo e totale

a) elenco denunce/quadri

Soggetto

Nominativo ZOF Cod.Fisc./P.IVA ZP Matricola 23498

Sesso M Nato il 05 Indirizzo via Località ANCONA (AN)

Sintesi Pluriennale Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso Riscossioni Provvedimenti Contribuente

Anno 2019 2020 2021 2022 2023 2024 Ricalcolo

Anche Disabilitati Pertinenza Associa Soggetti U.E. DOCA Entità per Ubi. UE Catasto Confronto

Denunce/Sintesi Dovuto-Riscosso																				
Anno	N. ord. Anno D.	Caratter. Cod.D.	Indirizzo Sez Fog Num Sub	Rendita	Valore Imm. Detraz. abit. princ.	CAT CL	DT Inizio DT Fine	% poss. mesi pos	VALIDITA' DT Verifica	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione soc	Abit. Princ. Pos. 31/12	Usa Grat. Imm. Stor.	Diff.	Partita	Pr. U.E. Pr. U.E. Ab. Pri.	Note	Cod.Classificazioni	Note		
▶ 2014																				
▶ 2019																				
▶ 2020																				
▶ 2023																				

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

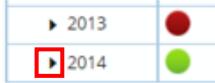
Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

L'anno selezionato, identifica l'anno in cui i quadri sono attivi

La freccetta visualizza tutti i quadri relativi all'anno di denuncia presentata



Il pallino verde accanto all'anno della denuncia sta ad indicare che all'interno di quella dichiarazione c'è almeno un quadro attivo, quello rosso sta a indicare che non ci sono quadri attivi per l'anno selezionato

Le funzioni disponibili in alto a destra della pagina sono relative alla riga selezionata (la riga diventa gialla):



Il tasto "Confronto" prende a riferimento il soggetto e mostra il confronto tra gli immobili dichiarati e le titolarità valide in catasto per l'anno specificato ad inizio pagina.

Le funzioni disponibili in basso a sinistra della pagina sono: aggiungi nuovo quadro/immobile, duplica, cancella



La funzione duplica, duplica solo il quadro selezionato in elenco

Duplica Immobile/Utenza ✕

Soggetto

Nominativo Cod.Fisc./P.IVA Matricola 👁

Sesso M Nato il Indirizzo via Località ANCONA (AN)

Data inizio validità 📅 Data fine validità 📅 Includi Note

b) importo in dettaglio del dovuto (Elenco Quadri)

Elenco Quadri 2023		Tributo	Ambo. Codice	N.Ord. - Caratter. Sez Fog Num Sub	CAT CL	Imponibile Rend. (%Poss.)	Aliq.anno pr Aliquota	Mesi Rid (% Rid)	Mesi Ac Poss.Sa	MesiAcc. Esen.Sald.	Detraz.Acc Detraz.Sald	Detraz.Tot. Progr.U.E. Pert	Detr.Ord. Detr.Figl	Com.Acc. Com.Sald.	Stato A Stato S	Dov.Acc. Dov.Sald.	Avan.Acc. Avan.Sald	Ava.utiliAcc. Ava.utili.Sald	Dovuto Totale
IMU	2023 5	1 - Fabbricato - 5 125 -	A5 4	57.264,80 340,86 100,00	10,50	0,00	5	0	0	0,000	0,000	0,000	250,53	0,00	0,00	250,53	0,00	0,00	250,53
IMU	2023 5	3 - Fabbricato - 10 636 2	A8 4	346.191,36 0,00 100,00	10,50	0,00	6	6	0	0,000	0,000	0,000	1.817,51	0,00	0,00	1.817,51	0,00	0,00	3.635,01
IMU	2023 5	2 - Fabbricato - 10 104 -	A4 3	60.735,36 361,52 100,00	10,50	0,00	6	6	0	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tributo

▼

IMU

TASI

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

c) dettaglio della quadratura

Sintesi IMU		Terreni	Aree Fabbricabile	Abitaz.Princ.	Altri Fabbricati	Pert.Abit.Princ.	Abit.Princ.+Pert.	Usa Strum.	Arrot.	Ente	Sato	Totalli
ACCONTO		0,00	0,00	0,00	332,76	0,00	0,00	0,00	0,00	332,76	0,00	332,76
Versato		0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
Differenza		0,00	0,00		332,76		0,00		0,24	332,76	0,00	333,00
SALDO		0,00	0,00	0,00	332,76	0,00	0,00	0,00		332,76	0,00	332,76
Versato		0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
Differenza		0,00	0,00		332,76		0,00		0,24	332,76	0,00	333,00
TOT.DOVUTO		0,00	0,00	0,00	665,52	0,00	0,00			665,52	0,00	665,52
Versato Totale		0,00	0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
Tot.Differenza		0,00	0,00		665,52		0,00		0,00	665,52	0,00	666,00
											EMESSI:	0,00
											PAGATI:	0,00
											A RUOLO:	0,00
											INGIUNZIONE:	0,00
											DIFFERENZA:	666,00

Accanto ad acconto e saldo l'icona della stampa permette di stampare dell'F24

In fondo alla sezione quadratura c'è la possibilità di vedere il dettaglio per codici tributo andando sulla freccetta relativa

Dettaglio per Codici Tributo

▼ Dettaglio per Codici Tributo

Cod. Tributo	Dov. Acconto	Vers. Acconto	Dov. Saldo	Vers. Saldo	Diff.	Arrot.	Diff. Arrot.
3912 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3913 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3914 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3915 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3916 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3917 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3918 Comune	332,76	0,00	332,76	0,00	666,00	0,00	666,00
3919 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3930 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3925 Comune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Diff. Totale IMU	666,00

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

Plva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

RISCOSSIONI

Mostra le riscossioni IMU del contribuente scelto per l'anno selezionato.
E' possibile effettuare una ricerca anche per tipo versamento e per anno

Sintesi Pluriennale											
Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso											
Riscossioni											
Provvedimenti											
Contribuente											
Anno DT versam.	Tipo Versamento	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione sociale	Importo Totale Quinto Campo	Note	Ravved. Operoso	Disabilitato	Utente mod.	Data mod.	Ora mod.	Prog.Risco	
2021 16-06-2021	Acconto ICI/IMU		333,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:39	15908	
2020 16-12-2020	Saldo ICI/IMU		326,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:39	15907	
2020 16-06-2020	Acconto ICI/IMU		340,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:39	15906	
2019 16-12-2019	Saldo ICI/IMU		339,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:39	15905	
2019 17-06-2019	Acconto ICI/IMU		340,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:38	15904	
2018 17-12-2018	Saldo ICI/IMU		339,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:38	15902	
2018 18-06-2018	Acconto ICI/IMU		340,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:38	15901	
2017	Saldo		416,00		NO	<input type="checkbox"/>	PALC1	03/12/2021	15:18:38	15903	

PROVVEDIMENTI

Mostra i provvedimenti IMU emessi nei confronti del contribuente scelto, per l'anno selezionato

Sintesi Pluriennale												
Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso												
Riscossioni												
Provvedimenti												
Contribuente												
Notifiche												
Stampa												
Sollecito												
Rateizza												
Cumulo Giuridico												
Anno Progr.	Tipo Provvedim. Dt. Provved.	Codice Fiscale -- Partita IVA Nominativo -- Ragione sociale	Dt. Notifica Dt. Scaden.	Prov. di rateizz. Anno - Prog.	Num. Prv. - Cod. id. Stato Provvedimento	Autotute	TOT. TOT. con AGEVOLAZ.	Note	Pos.	Cod.Class.	PagoP	Dis.
2023	Liquidazione 16-09-2023 ICI/IMU		10-09-2023 09-11-2023	2023 17	0 0		341,12 341,00					<input type="checkbox"/>
2023	Liquidazione 17-09-2023 ICI/IMU		09-10-2023 08-12-2023	0 0	Pagato		123,70 124,00					<input type="checkbox"/>
2023	Rimborso 18-09-2023 ICI/IMU			0 0	Stampato		0,00 -167,00					<input type="checkbox"/>

La finestra di visualizzazione, mostra per ogni provvedimento, in particolare modo:

- Data notifica e scadenza
- Anno e progressivo provvedimento
- Numero e stato del provvedimento
- Totale del provvedimento

CONTRIBUENTE

Mostra i dati personali ed anagrafici del contribuente cui si è scelto di visualizzare la situazione per l'anno selezionato.

CED Home **Situazione Contribuente IMU**

Situazione Contribuente IMU

Soggetto

Nominativo **ZO** Cod.Fisc./P.IVA **ZPF** Matricola **23498**

Sesso **M** Nato il **0** Indirizzo **v** Località **ANCONA (AN)**

Sintesi Pluriennale Denunce/SINTESI Dovuto-Riscosso Riscossioni Provvedimenti **Contribuente**

Anagrafica Tributi

Tipo Persona **Fis**

Codice Fiscale **ZPI**

Nominativo **ZO**

Data e Luogo di nascita **09/**

Indirizzo Residenza **via**

Comune di Residenza **60**

Situazione **NC**

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Tutti i diritti del presente Manuale sono riservati.

Nessuna parte può essere riprodotta in qualsiasi forma o scopo - grafica, elettronica o meccanica, incluso fotocopie, registrazioni video e audio, informazioni di vendita e recupero dati, senza l'autorizzazione scritta di PALITALSOFT S.R.L. .

Sebbene siano state adottate tutte le precauzioni nella preparazione di questo manuale, Palitalsoft S.R.L. non assume alcuna responsabilità per errori, omissioni o danni che possano derivare dall'uso delle informazioni contenute in questo documento o dall'uso dei programmi e fonti che possano accompagnarlo

Sedi operative:

Via Paganini, 57
62018 Potenza Picena (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 Modena (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 Usmate Velate (MB)
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.