



## IMU – GESTIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

### MANUALE OPERATIVO

#### **Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

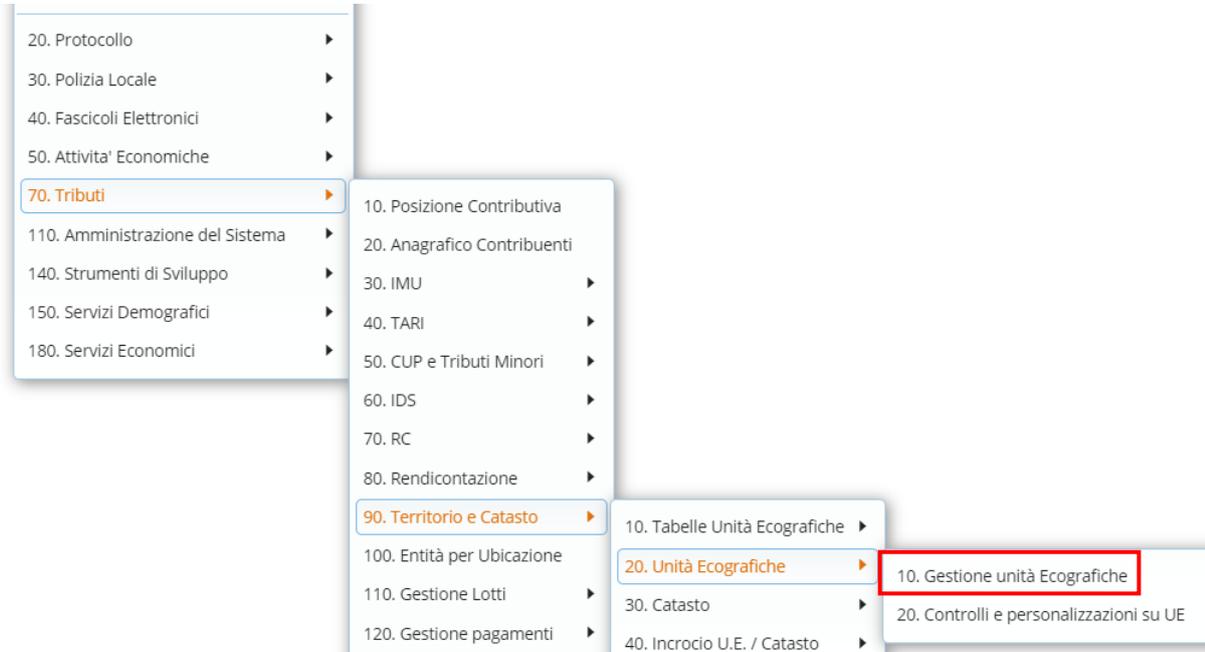
Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

## -1- UNITA' ECOGRAFICHE E SOGGETTI UE

Alla Gestione Unità Ecografiche si accede tramite il menù:  
Tributi→Territorio e Catasto→Unità Ecografiche→Gestione Unità Ecografiche



Da “Gestione Unità Ecografiche” si accede alla pagina di ricerca, che in genere è per identificativi catastali, e poi facendo “Elenca”

CED Home
Unità Ecografiche

Identificativi Catastali				Pratiche Agibilità		Elementi di Classificazione	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Partita	Anno	Elemento 1	Elemento 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo immobile <span style="border: 1px solid #4F81BD; padding: 2px;">3 - Fabbricato</span>				Pratiche Agibilità Anno <input type="text"/> Numero <input type="text"/>		Elementi di Classificazione Elemento 1 <input type="text"/> Elemento 2 <input type="text"/>	
Categoria catastale <input type="text"/>				Classe di merito catastale <input type="text"/>		Nr. Civico da <input type="text"/> a <input type="text"/>	
Indirizzo: Toponimo <input type="text"/> Nome della via <input type="text"/>				Progressivo Nr. Civico da <input type="text"/> a <input type="text"/>		Codice Originario <input type="text"/>	
Prg. Unità Ecografica da <input type="text"/> a <input type="text"/>				Ente <span style="border: 1px solid #4F81BD; padding: 2px;">0 - TUTTI</span>		Cod.Alfa.Sistema AS400 <input type="text"/>	

Elenca

Nuovo

Carica

Salva

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

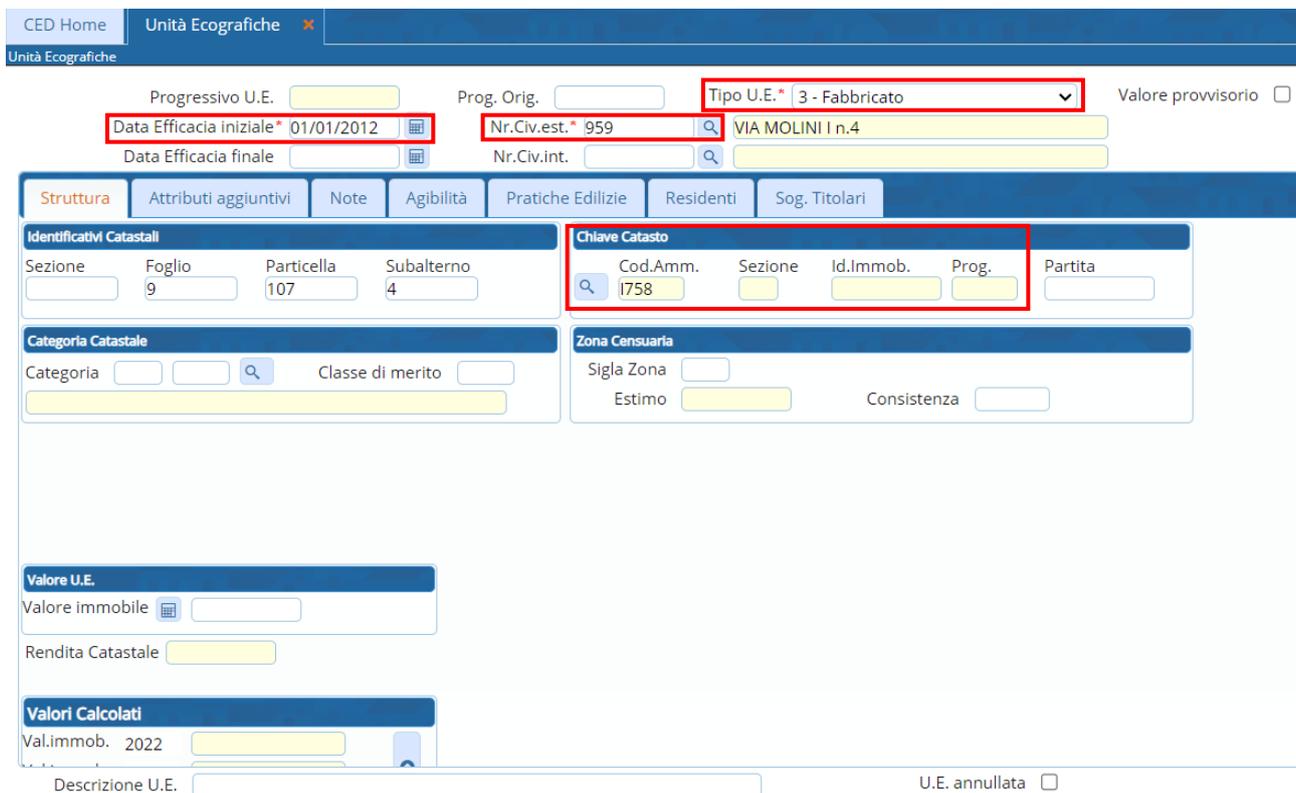
## AGGIUNGERE UNA NUOVA UE

Per creare una nuova UE dal menù della “Gestione Unità Ecografiche” andare su “Nuovo”



The screenshot shows the 'Unità Ecografiche' management interface. A sidebar on the right contains a 'Nuovo' button (highlighted in red), 'Elenca', 'Carica', and 'Salva' buttons. The main form area includes sections for 'Identificativi Catastali', 'Pratiche Agibilità', and 'Elementi di Classificazione'.

Si aprirà la seguente videata (i campi con l’asterisco sono obbligatori e devono essere valorizzati)



The screenshot shows the 'Nuovo' form for creating a new UE. Several fields are highlighted in red boxes: 'Tipo U.E.\*' (set to '3 - Fabbricato'), 'Data Efficacia iniziale\*' (set to '01/01/2012'), 'Nr.Civ.est.\*' (set to '959'), and the 'Chiave Catasto' section (with 'Cod.Amm.' set to '1758'). Other visible fields include 'Progressivo U.E.', 'Prog. Orig.', 'Data Efficacia finale', 'Nr.Civ.int.', 'VIA MOLINI I n.4', 'Cod.Amm.', 'Sezione', 'Id.Immob.', 'Prog.', 'Partita', 'Categoria Catastale', 'Classe di merito', 'Sigla Zona', 'Estimo', 'Consistenza', 'Valore U.E.', 'Valore immobile', 'Rendita Catastale', 'Valori Calcolati', 'Val.immob.', 'Descrizione U.E.', and 'U.E. annullata'.

La chiave catasto è l’accesso agli archivi del catasto fatta per identificativi catastali; utilizzare la lentina per accedere alle UE con quegli identificativi

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Catasto

Fabbricati Terreni

Fabbricati

N.o.	Pr.	Sezione	Sez.	Fog.	Num	Sub.	Den.	Z.C.	Categ.	Cl.	Consis	Superf.	Rend.Euro	Metrici	Docfa	Indir.	ID.Immob.	Efficacia	Cod. Admin.	Annotaz.
2				9	107	4	0	U	A/3	2	6,50	129	587,47	M		via MOLINI I n.	681261	11/07/2002	1758	
1				9	107	4	0	U	A/3	2	6,50	0	587,47			via MOLINI n.	681261	13/03/1987 13/03/1987	1758	W IMMOBILE CESSATO D'UFFICIO

« Pagina 1 di 1 » Visualizzati 1 - 2 di 2

Titolari

Intestato	Titolo	DL.Nasc.	Cod.Fiscale	Efficacia	Tipo Nota
R	Proprietà, 0/0			13/03/1987	Variazione

Altra Ricerca  
Dati Metrici  
Docfa  
Aggiorna UE

Con "Aggiorna UE" comparirà la seguente videata:

CED Home Unità Ecografiche

Unità Ecografiche

Progressivo U.E.  Prog. Orig.  Tipo U.E.\* 3 - Fabbricato Valore provvisorio

Data Efficacia iniziale\* 01/01/2012 Nr.Civ.est.\* 959 VIA MOLINI I n.4

Data Efficacia finale  Nr.Civ.int.

Struttura Attributi aggiuntivi Note Agibilità Pratiche Edilizie Residenti Sog. Titolari

Identificativi Catastali

Sezione  Foglio  Particella  Subalterno

9 107 4

Chiave Catasto

Cod.Amm.  Sezione  Id.Immob.  Prog.  Partita

1758

Attenzione

ATTENZIONE!! Si sta tentando di aggiornare l'U.E. sovrascrivendo l'attuale Chiave Catastale con la seguente. Cod.Amm.: 1758 Sezione: Id.Immob.:681261 Prog.Intern.:2 Continuare con l'aggiornamento?

Conferma Annulla

Valore U.E.

Valore immobile

Rendita Catastale 587,47

Valori Calcolati

Val.immob. 2022

Descrizione U.E.  U.E. annullata

Dando la conferma vengono riportati i dati salienti dell'immobile (categoria, classe, consistenza, valore e rendita)

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Unità Ecografiche

Progressivo U.E.  Prog. Orig.  Tipo U.E.\* 3 - Fabbricato Valore provvisorio

Data Efficacia iniziale\* 01/01/2012 Nr.Civ.est.\* 959 VIA MOLINI I n.4

Data Efficacia finale  Nr.Civ.int.

Struttura Attributi aggiuntivi Note Agibilità Pratiche Edilizie Residenti Sog. Titolari

**Identificativi Catastali**

Sezione  Foglio 9 Particella 107 Subalterno 4

**Chiave Catasto**

Cod.Amm. 1758 Sezione  Id.Immob. 681261 Prog. 2 Partita

**Categoria Catastale**

Categoria A 3 Classe di merito 2

ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

**Zona Censuaria**

Sigla Zona U Estimo 94,89896 Consistenza 0,00

**Valore U.E.**

Valore immobile  0,00

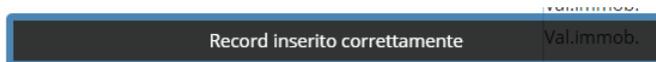
Rendita Catastale 587,47

**Valori Calcolati**

Val.immob. 2022

Descrizione U.E.  U.E. annullata

Con il tasto "Aggiungi" compare il seguente messaggio



e viene creata l'Unità Ecografica

## SOGGETTI UE

Unità Ecografiche

Dis.	Prog. Orig.	Progressivo U.E.	Sezione Foglio Numero Su	Categoria	Zona	Consistenza	Efficacia iniziale	Metri Quadri	Id Immobile	Metri cubi	Registraz. iniziale	Tipologia	Rendita	Codice Ut.	Data Oper.	Or. Oper.
Prog. Inter.	Tipo U.E.	Indirizzo Immobile	Classe	Vp	Valore immobile	Efficacia finale	Microzona	Prog. Catasti	Cod As/400	Registraz. finale	Famiglia					
0	2257	Fabbricato	9 107 4	A3	U	58,747,00	01-01-1993	0,00	681261 2	0,00			587,47	CED	05-09-2022	10:28:04

Visualizzati 1 - di 1

Novo Altra Ricerca Duplica Cessa Riapri Entità per Ubicazione Docfa Catasto Visura Storica Mappe Dettagli UE **Soggetti U.E.** Cambia Tipo UE

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Nel caso in cui i soggetti non siano mai stati creati per quella UE, andando su Soggetti U.E. la schermata sarà vuota e si procederà a crearli andando su "Crea Soggetti"

Soggetti Unità Ecografiche

Dati U.E.

Prog.U.E. 2257  
Nr.Civ.est. 973 VIA MOLINI I n. 14  
Nr.Civ.int. 0  
Sezione Fog. 9 Num. 107 Sub. 4  
Dt.Efficacia iniziale 01/01/1993

Codice Fiscale – Partita IVA Nomimativo – Ragione sociale	DT Inizio DT Fine	Titolo Possesso % Possesso	Cod.Aliq. Abit.Prin.	SOGGETTO LOCATARIO IMMOBILE (in caso di Aliquota per Immobile Affittato)	DT Verifica	Proven.	RSU

Selezione

▲ Nessun record trovato.

Nuovo  
Cambia Aliquota  
**Crea Soggetti**  
Altra Ricerca  
 Visualizza tutti i soggetti  
 Vis. solo soggetto quadro

Vengono mostrati in basso i soggetti nuovi; per crearli fare "Conferma Soggetti"

Riepilogo Soggetti UE

Soggetti UE Presenti

Codice Fiscale – Partita IVA Nomimativo – Ragione sociale	DT Inizio DT Fine	Titolo Possesso % Possesso	Cod.Aliq. Abit.Prin.	Provenienza RSU	DT Verifica

Nessun record da visualizzare

Soggetti UE Nuovi

Codice Fiscale – Partita IVA Nomimativo – Ragione sociale	DT Inizio DT Fine	Titolo Possesso % Possesso	Cod.Aliq. Abit.Prin.	Provenienza RSU	DT Verifica
	01-01-1992	100.00%	SI	I - Denuncia ICI Non generato da R.S.U.	

Conferma Soggetti

Comparirà il seguente messaggio e verranno mostrati tutti i **soggetti** che hanno all'interno della denuncia il progressivo UE in interesse

Dati U.E.

Prog.U.E. 2257  
Nr.Civ.est. 973 VIA MOLINI I n. 14  
Nr.Civ.int. 0  
Sezione Fog. 9 Num. 107 Sub. 4  
Dt.Efficacia iniziale 01/01/1993

Codice Fiscale – Partita IVA Nomimativo – Ragione sociale	DT Inizio DT Fine	Titolo Possesso % Possesso	Cod.Aliq. Abit.Prin.	SOGGETTO LOCATARIO IMMOBILE (in caso di Aliquota per Immobile Affittato)	DT Verifica	Proven.	RSU
	01-01-1992	100.00%	SI			I - Denuncia ICI	Non generato da R.S.U.

Esito

● Soggetti UE Aggiunti!

Nuovo  
Cambia Aliquota  
Crea Soggetti  
Altra Ricerca  
 Visualizza tutti i soggetti  
 Vis. solo soggetto quadro

## ALIQUOTE SOGGETTI UE

È possibile inserire l'aliquota particolare nel soggetto, con anche un Codice Titolo di Possesso (quest'ultimo non obbligatorio). Per farlo, entrare nella riga del soggetto con doppio click e si aprirà la seguente videata:

### Sedi operative:

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

**Soggetti Unità Ecografiche**

**Dati U.E.**

Prog.U.E. 3996  
 Nr.Civ.est. 435 VIA GAUDENTI n. 1  
 Nr.Civ.int. 0  
 Sezione Fog. 10 Num. 636 Sub. 2  
 Dt.Efficacia iniziale 01/01/1993

**Soggetto**

Nominativo Z Cod.Fisc./P.IVA Z Matricola 23498  
 Sesso M Nato il Indirizzo Località

Prog.Int.Sogg. 1  
 Cod.Titolo di Posse. 0  
 Cod.Aliquota

Abitazione Principale  % possesso 100,00  
 Provenienza I - Denuncia ICI  
 Data Inizio Validità 01/01/2023 Data Fine Validità Data Verifica  
 Disabilitato  Utilizzatore NO  
 Annotazioni

Aggiorna  
 Altra Ricerca  
 Cancella  
 Torna Elenco

Scegliere tramite la lentina il Codice Titolo di Possesso (verrà compilato in automatico anche il codice dell'aliquota corrispondente), o il Codice Aliquota (il campo del Titolo di Possesso resterà vuoto)

**Soggetti Unità Ecografiche**

**Dati U.E.**

Prog.U.E. 3996  
 Nr.Civ.est. 435 VIA GAUDENTI n. 1  
 Nr.Civ.int. 0  
 Sezione Fog. 10 Num. 636 Sub. 2  
 Dt.Efficacia iniziale 01/01/1993

**Soggetto**

Nominativo Z Cod.Fisc./P.IVA Matricola 23498  
 Sesso M Nato il Indirizzo Località

Prog.Int.Sogg. 1  
 Cod.Titolo di Posse. 505 UNITA'IMM.IN USO GRATUITO A PARENTI 2°GR  
 Cod.Aliquota F UNITA'IMM.CONCESSA A PARENTI USO GR

Abitazione Principale  % possesso 100,00  
 Provenienza I - Denuncia ICI  
 Data Inizio Validità 01/01/2023 Data Fine Validità Data Verifica  
 Disabilitato  Utilizzatore NO  
 Annotazioni

Aggiorna  
 Altra Ricerca  
 Cancella  
 Torna Elenco

Una volta effettuata la scelta, fare "Aggiorna"; nella riga del soggetto compariranno codice aliquota e titolo di possesso (se inserito)

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Id Interno	Codice Fiscale -- Partita IVA Nomimativo -- Ragione sociale	DT Inizio DT Fine	Titolo Possesso % Possesso	Cod.Aliq. Abit.Prin.	SOGGETTO LOCATARIO IMMOBILE (In caso di Aliquota per Immobile Affittato)	DT Verifica	Proven.	RSU
5		01-01-1992 31-12-2000	100,00%	0 NO		-	I - Denuncia ICI	Non generato da R.S.U.
2		01-01-2001 31-08-2001	100,00%	0 NO		-	I - Denuncia ICI	Non generato da R.S.U.
3		01-08-2001 -	50,00%	0 NO		-	I - Denuncia ICI	Non generato da R.S.U.
4		01-08-2001 -	50,00%	0 NO		-	I - Denuncia ICI	Non generato da R.S.U.
1		01-01-2023 -	100,00%	F NO		-	I - Denuncia ICI	Non generato da R.S.U.

È possibile inserire anche l'utilizzatore, scegliendo "Utilizzatore SI" compariranno sotto i campi da compilare, se il soggetto è presente nell'archivio unico dei soggetti basterà richiamarlo, se non presente andrà inserito con il tasto +; una volta inserito l'utilizzatore fare "Aggiorna" per memorizzare le modifiche:

**Soggetti Unità Ecografiche**

Prog.U.E.

Nr.Civ.est.  VIA GAUDENTI n. 1

Nr.Civ.int.

Sezione  Fog.  Num.  Sub.

Dt.Efficacia iniziale

**Soggetto**

Nominativo  Cod.Fisc./P.IVA  Matricola

Sesso M Nato il  Indirizzo  Località

Prog.Int.Sogg.

Cod.Titolo di Posse.

Cod.Aliquota

Abitazione Principale  % possesso

Provenienza

Data Inizio Validità  Data Fine Validità  Data Verifica

Disabilitato  Utilizzatore

Annotazioni

**Soggetto**

Nominativo  Cod.Fisc./P.IVA  Matricola

Sesso M Nato il  Indirizzo  Località

**Audit**

Ultima modifica:   Effettuata da:

Con il tasto "Aggiorna" l'utilizzatore verrà inserito e comparirà nella riga del soggetto

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
62018 Potenza Picena (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 Modena (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 Usmate Velate (MB)  
T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Dati U.E.			
Prog.U.E.	3996		
Nr.Civ.est.	435	VIA GAUDENTI n. 1	
Nr.Civ.int.	0		
Sezione		Fog. 10	Num. 636 Sub. 2
Dt.Efficacia iniziale	01/01/1993		

IMU		Tributi				
Id Interno	Codice Fiscale -- Partita IVA Nomimativo -- Ragione sociale	DT Inizio DT Fine	Titolo Possesso % Possesso	Cod.Aliq. Abit.Prin. (In caso di Aliquota per Immobile Affittato)	SOGGETTO LOCATARIO IMMOBILE	DT Verifica
5		01-01-1992 31-12-2000	100,00%	0 NO		-
2		01-01-2001 31-08-2001	100,00%	0 NO		-
3		01-08-2001 -	50,00%	0 NO		-
4		01-08-2001 -	50,00%	0 NO		-
1		01-01-2023 -	505 - UNITA'IMM.IN USO GRATUITO A PARENT 100,00%	F NO	Bf E	-

Tutti i diritti del presente Manuale sono riservati.

Nessuna parte può essere riprodotta in qualsiasi forma o scopo - grafica, elettronica o meccanica, incluso fotocopie, registrazioni video e audio, informazioni di vendita e recupero dati, senza l'autorizzazione scritta di PALITALSOFT S.R.L. .

Sebbene siano state adottate tutte le precauzioni nella preparazione di questo manuale, Palitalsoft S.R.L. non assume alcuna responsabilità per errori, omissioni o danni che possano derivare dall'uso delle informazioni contenute in questo documento o dall'uso dei programmi e fonti che possano accompagnarlo.

**Sedi operative:**

Via Paganini, 57  
 62018 Potenza Picena (MC)  
 T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
 41123 Modena (MO)  
 T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
 20865 Usmate Velate (MB)  
 T +39 039 6758001

P.Iva / C.F. 00994810430  
 Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.