

CWOL – SUE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024
INTERESSI LEGALI AL 2,5% A PARTIRE DAL 1° GENNAIO 2024**

Il servizio Assistenza Clienti vi invita a prendere visione del contenuto di questa comunicazione utile a migliorare e semplificare il lavoro e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sommario

1 RIVALUTAZIONI ISTAT.....	2
1.1 Incremento Costo di Costruzione.....	2
1.1.1 Impostare il costo di costruzione unitario.....	2
1.2 Oneri di Urbanizzazione.....	2
1.3 Tassi di interesse legale.....	3
1.3.1 Impostare l'interesse legale.....	3
1.4 Fonti ISTAT.....	3

Cordialmente
Jesi, lì 30/12/2024

Servizio Assistenza Palitalsoft
Cityware.online – Sportelli (Ufficio Tecnico)

Sede legale ed operative:

Via Brodolini, 12
60035 - JESI (AN)
info@palitalsoft.it
P.Iva /C.F. 00994810430

T +39 0731 22911
F + 39 0731 229191
www.palitalsoft.it
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Via Paganini, 57
62018 - POTENZA PICENA (MC)
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B
41123 - MODENA (MO)
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1
20865 - USMATE VELATE (MB)
T +39 039 6758001

1 RIVALUTAZIONI ISTAT

Informazioni note per aggiornare gli importi unitari e i tassi di interesse.

1.1 Incremento Costo di Costruzione

L'Istat ha pubblicato sul portale RIVALUTA (<http://rivaluta.istat.it>) l'indice definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di dicembre 2023.

L'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 indica "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali...ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

Per quanto sopra il costo di costruzione potrà essere adeguato in ragione della intervenuta variazione dell'indice, così come di seguito:

variazione = $((114,2/114,8) - 1) \times 100 = - 0,5\%$ dove:

114,2 = indice dicembre 2023

114,8 = indice dicembre 2022

Per tutti i comuni della Regione Marche il costo di costruzione aggiornato dovrebbe risultare prossimo a **305,75 Euro/mq.**, con minime differenze derivanti da pregressi arrotondamenti (si consideri che questo è il trentaduesimo adeguamento del costo di costruzione).

1.1.1 Impostare il costo di costruzione unitario

La funzione nel menu di CWOL-Palitalsoft in cui valorizzare il costo unitario è:

Fascicoli Elettronici - Archivi - Contributi - 120 Costo Unitario

Per inserire il nuovo costo unitario (sempre che il comune abbia deliberato l'aumento) occorre:

- Cliccare [Nuovo]
- Valorizzare la data di decorrenza
- Scrivere l'importo in entrambe i campi
- Ripetere gli stessi valori delle aliquote minima e massima
- Premere [Aggiungi] per confermare

1.2 Oneri di Urbanizzazione

Non ci sono più vincoli di adeguamento annuale degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

1.3 Tassi di interesse legale

Crescono gli interessi legali per il 2023: il decreto MEF 29/11/2023 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.288 del 11/12/2023 fissa al 2,5% la quota dovuta, sulla base del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi e tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno.

Dal 1°Gennaio 2024 il tasso di interesse legale è stato fissato al **2,5%**

1.3.1 Impostare l'interesse legale

La funzione nel menu di CWOL-Palitalsoft in cui valorizzare l'interesse legale è:

Fascicoli Elettronici - Archivi - Contributi - 70 Interessi Legali

È sufficiente valorizzare la data di decorrenza al 01/01/2024 e l'aliquota al 2,5 (percento).

1.4 Fonti ISTAT

L'Istat ha pubblicato sul portale RIVALUTA (<http://rivaluta.istat.it>) l'indice definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di dicembre 2023.



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

lunedì 30 dicembre 2024 - 16.31

Protocollo n. 24129

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Periodo Dicembre 2022 Dicembre 2023

	Base 2021=100	
Dicembre	2022	114,8
Media Annua	2022	111,9
Gennaio	2023	114,8
Febbraio	2023	114,4
Marzo	2023	114,2
Aprile	2023	114,2
Maggio	2023	113,9
Giugno	2023	113,6
Luglio	2023	114,7
Agosto	2023	114,5
Settembre	2023	114,3
Ottobre	2023	114,1
Novembre	2023	114,0
Dicembre	2023	114,2



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

lunedì 30 dicembre 2024 - 16.29
Protocollo n. 24128

Oggetto: **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Dicembre	2022	Dicembre	2023	-0,5%