

**CWOL – SUE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023  
INTERESSI LEGALI AL 5% A PARTIRE DAL 1° GENNAIO 2023**

Il servizio Assistenza Clienti vi invita a prendere visione del contenuto di questa comunicazione utile a migliorare e semplificare il lavoro e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

*Sommario*

<b>1 RIVALUTAZIONI ISTAT</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1 Incremento Costo di Costruzione</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1.1 Impostare il costo di costruzione unitario</b> .....	<b>2</b>
<b>1.2 Oneri di Urbanizzazione</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3 Tassi di interesse legale</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3.1 Impostare l'interesse legale</b> .....	<b>3</b>

Cordialmente  
Jesi, lì 21/03/2023

Servizio Assistenza Palitalsoft  
Cityware.online – Sportelli (Ufficio Tecnico)

**Sede legale ed operative:**

Via Brodolini, 12  
60035 - JESI (AN)  
info@palitalsoft.it  
P.Iva /C.F. 00994810430

T +39 0731 22911  
F + 39 0731 229191  
[www.palitalsoft.it](http://www.palitalsoft.it)  
Cap. Soc. € 135.000,00 i.v.

Via Paganini, 57  
62018 - POTENZA PICENA (MC)  
T +39 0733 688026

Via Tacito, 51/B  
41123 - MODENA (MO)  
T +39 059 847006

Via Garibaldi, 1  
20865 - USMATE VELATE (MB)  
T +39 039 6758001

## 1 RIVALUTAZIONI ISTAT

Informazioni note per aggiornare gli importi unitari e i tassi di interesse.

### 1.1 Incremento Costo di Costruzione

L'Istat ha recentemente pubblicato sul portale RIVALUTA (<http://rivaluta.istat.it>) l'indice definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di dicembre 2022.

L'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 indica "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali...ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

Per quanto sopra il costo di costruzione potrà essere adeguato in ragione della intervenuta variazione dell'indice, così come di seguito:

variazione =  $((123,3/110,3) - 1) \times 100 = + 11,8\%$  dove:

*123,3 = indice dicembre 2022*

*110,3 = indice dicembre 2021*

Per tutti i comuni della Regione Marche il costo di costruzione aggiornato dovrebbe risultare prossimo a **267,37 Euro/mq.**, con minime differenze derivanti da pregressi arrotondamenti (si consideri che questo è il trentaduesimo adeguamento del costo di costruzione).

#### 1.1.1 Impostare il costo di costruzione unitario

La funzione nel menu di CWOL-Palitalsoft in cui valorizzare il costo unitario è:

#### **Fascicoli Elettronici - Archivi - Contributi - 120 Costo Unitario**

Per inserire il nuovo costo unitario (sempre che il comune abbia deliberato l'aumento) occorre:

- Cliccare [Nuovo]
- Valorizzare la data di decorrenza
- Scrivere l'importo in entrambe i campi
- Ripetere gli stessi valori delle aliquote minima e massima
- Premere [Aggiungi] per confermare

### 1.2 Oneri di Urbanizzazione

Non ci sono più vincoli di adeguamento annuale degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

### 1.3 Tassi di interesse legale

Crescono gli interessi legali per il 2023: il decreto MEF 13/12/2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.292 del 15 dicembre 2022 fissa al 5% la quota dovuta, sulla base del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi e tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno.

Dal 1° Gennaio 2023 il tasso di interesse legale è stato fissato al **5%**

Decreto Ministero, Economia e Finanze 13 dicembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.292 del 15/12/2022

#### 1.3.1 Impostare l'interesse legale

La funzione nel menu di CWOL-Palitalsoft in cui valorizzare l'interesse legale è:

**Fascicoli Elettronici - Archivi - Contributi - 70 Interessi Legali**

È sufficiente valorizzare la data di decorrenza al 01/01/2023 e l'aliquota al 5 (per cento).